

COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

Provincia di Vicenza

P.I.00608560249
C.A.P.36070

Via Chiesa Nuova, 3

tel. 0444.489403
fax 0444.687025

AREA TECNICA

Det. U.T. n° 135/12 in data 05.12.2012

ORIGINALE

N° Segreteria 226 in data 31 DIC 2012

COPIA

Oggetto: Regolarizzazione situazione catastale viabilità comunale all'interno della cava di calcare denominata "Bertocchi". - CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE FRAZIONAMENTO. - CIG: Z5607538DB.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che:

- nel territorio del Comune di San Pietro Mussolino è attiva una cava già dagli anni 70';
- fino alla seconda metà degli anni 80' si estraeva il marmo, mentre esaurito questo materiale la cava è stata convertita per l'estrazione di materiale calcareo che frantumato viene utilizzato in edilizia;
- l'attuale proprietà sta già da anni procedendo al ripristino ambientale di alcune parti della cava nella cui zona è stata interrotta l'attività estrattiva e nella zona sud, dove il PRG vigente prevede una destinazione a zona standard "F", i ripristini sono già stati ultimati e l'area viene già utilizzata per iniziative e manifestazioni pubbliche culturali e sportive;

Preso atto che:

- nel corso dello svolgimento dell'attività di estrazione del marmo per esigenze nella gestione della cava, la morfologia del territorio è stata stravolta e anche quanto costruito dall'uomo ha subito modifiche sostanziali;
- per i motivi sopraesposti un'intera contrada denominata "Merso" è stata evacuata dei suoi abitanti e completamente rasa al suolo;
- anche la rete stradale comunale è stata completamente modificata;
- nel corso degli anni dall'apertura di detta cava i vari proprietari hanno operato sul territorio nel rispetto delle concessioni regionali ottenute ma tuttavia senza apportare le dovute modifiche alle mappe catastali instaurando così un'attuale situazione alquanto caotica;

Considerato che in particolare una di queste situazioni deve essere regolarizzata come richiesto dalla ditta SE.PI. Escavazioni srl, attuale proprietaria della zona estrattiva, come giustamente evidenziato nella propria nota in data 26.09.2012, pervenuta al protocollo comunale nella stessa data al n. 4172, alla quale è stata allegata una planimetria con la sovrapposizione delle situazioni catastale e reale della viabilità all'interno della zona adibita a cava;

Atteso che:

- la situazione di cui sopra, riguarda un fabbricato regolarmente realizzato ai sensi della LR n°44/1982, funzionale all'attività di cava, realizzato parzialmente sopra un relitto di strada comunale;
- tali fabbricati, ai sensi della norma regionale sopracitata, sono soggetti al regime autorizzatorio, con la prescrizione che alla conclusione dell'attività di cava devono essere smantellati e ripristinati i luoghi;
- infatti il fabbricato in questione è prefabbricato;
- inoltre, che i tracciati stradali appartenenti al demanio comunale, individuati nell'estratto planimetrico con campitura gialla, sul posto non sono più esistenti;

Vista la proposta della ditta Se. Pi. Escavazioni srl che propone sostanzialmente una permuta fra le aree che in precedenza formavano la viabilità stradale comunale (campitura gialla) per una superficie di circa 1.540,77 mq e l'attuale viabilità per una superficie di 5.461,42 mq e quindi con un evidente vantaggio pubblico;

Considerato, quindi che è opportuno procedere alla regolarizzazione della situazione descritta redigendo il frazionamento al fine di determinare con esattezza le superfici delle aree da permutare e contestualmente dovrà essere avviato il procedimento per la declassificazione e sdemanializzazione ed infine il perfezionamento della permuta;

Preso atto inoltre che sarà necessario procedere altresì alla approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" in quanto ad ora il Comune di San Pietro Mussolino non ha avuto la necessità di doverlo approvare;

Vista la vigente pianta organica del personale dipendente;

Considerato che, per carenza di personale tecnico con le competenze adeguate alla redazione della documentazione richiesta e per l'urgenza di procedere, è necessario conferire l'incarico a professionisti esterni (art. 90 e seguenti del D.Lgs n. 163/2006);

Visto il regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21 Dicembre 1999, n. 554, per le parti non abrogate dal D.Lgs n. 163/2006, in particolare che per l'affidamento di incarichi

professionali sotto la soglia dei 100.000 €. è ammesso procedere con l'incarico fiduciario, nel rispetto dei principi di parità di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, non discriminazione etc.;

Visto l'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 – codice dei contratti pubblici – il quale prevede la possibilità di affidare direttamente servizi e forniture da parte del responsabile del procedimento per importi inferiori ad euro 40.000,00;

Visto altresì il regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con delibera.C.C. n. 35 del 28.12.2011, esecutiva, il quale prevede all'art. 10 che per importi fino ad euro 30.000 si può procedere all'affidamento del servizio mediante ricerca informale e/o affidamento diretto;

Vista l'offerta in data 15/11/2012, pervenuta in data 16.11.2012 prot. 4988 del geom. De Bortoli Fabio con studio in Chiampo via Milano, 9 per la redazione del tipo di frazionamento della viabilità pubblica all'interno della cava "Bertocchi" per l'importo di euro 6.883,53 oltre cassa al 4% € 275,34, IVA al 21% € 1.503,36 ed un rimborso spese per diritti catastali di €. 420,00 per un importo complessivo di €. 9.082,23;

Considerato che lo stesso tecnico risulta essere in possesso dei requisiti soggettivi e professionali necessari per il corretto svolgimento dell'incarico da affidare;

Ritenuta l'offerta congrua e meritevole di approvazione considerato che il professionista ha proposto i minimi tariffari;

Dato atto che il professionista, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 10/08/2010 n. 136 e s.m.i., ha fornito il conto corrente dedicato presso il quale verranno eseguite le transazioni relative all'affidamento in oggetto;

Dato atto altresì che la spesa complessiva per il predetto incarico pari ad € 9.082,23 cassa al 4%, IVA al 21% e rimborso diritti catastali, compresi trova copertura all'intervento 1010603, capitolo 1086, voce: "Incarichi professionali per studi, progettazioni, perizie, collaudi, etc" del bilancio 2012;

Dato atto che l'incarico professionale ha per oggetto il rilievo in loco della viabilità stradale comunale precedente e attuale all'interno del perimetro della cava "Bertocchi" finalizzato alla redazione del frazionamento per determinare le esatte aree che saranno oggetto di permuta tra il Comune di San Pietro Mussolino e la ditta proprietaria dell'intera area di cava la Se. Pi. Escavazioni srl con sede in via Merzo, 2 a San Pietro Mussolino – P.I. 03353720240;

Ritenuto di conferire al citato professionista l'incarico in argomento sulla base dello schema del disciplinare allegato agli atti del presente provvedimento;

Richiamata la delibera di C.C. n. 14 in data 02.07.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2012;

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisto di beni e servizi in economia approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 28/12/2011, esecutiva;

Visti gli artt. 58 del D.Lgs. 267/2000 e 4 del vigente Regolamento comunale degli uffici e dei servizi che conferiscono ai Responsabili dei servizi la competenza per la stipula dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'art. 58 del D.Lgs. 29/1993;

DETERMINA

1. **di affidare**, per le motivazioni espresse in premessa, al geom. De Bortoli Fabio, con studio a Chiampo, in via Milano, 9, il l'incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento, della viabilità pubblica all'interno della cava "Bertocchi" per l'importo di euro 6.883,53 oltre cassa al 4% € 275,34, IVA al 21% € 1.503,36 ed un rimborso spese per diritti catastali di €. 420,00 per un importo complessivo di €. 9.082,23;

2. **di impegnare** la spesa lorda di € 9.082,36 (cassa, IVA e rimborso diritti catastali compresi) a favore del geom. De Bortoli Fabio, con studio a Chiampo, in via Milano, 9 per le prestazioni professionali di cui al precedente punto 1. imputandola all'intervento 1010603, capitolo 1086, voce "Prestazioni professionali per studi progettazione, perizie, collaudi" del bilancio 2012;

3. **di approvare** il disciplinare d'incarico allegato agli atti del presente provvedimento;

4. **di dare atto che** in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 10/08/2010 n. 136 e s.m.i., il professionista ha comunicato il c.c.b. dedicato.

San Pietro Mussolino li, 05.12.2012

Il Resp. Area Tecnica

(Stefano geom. Cobbe)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000 (Imp. n. 238).

San Pietro Mussolino, li 31/12/2012

Il Resp. Area Contabile

(Consolaro rag. Kiziana)

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/2000)

N. 3 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determina viene pubblicata il giorno 09 GEN. 2013 all'Albo Elettronico ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 24 GEN. 2013.

Il Segretario Comunale

(dot. Maddalena Sorrentino)

