



**COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO**  
*(Provincia di Vicenza)*

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**COPIA**

**ANNO 2018**  
**N. 8 del Reg. Delibere**

**OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNI 2018-2019.**

L'anno 2018, il giorno 29 del mese di Gennaio alle ore 12:55 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
rag. Tasso Gabriele	Sindaco	Presente
Bacco Adriano	Componente della Giunta	Presente
Rancan Sara	Componente della Giunta	Presente

N. Presenti 3    N. Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Bortolan Geom. Cav. Dott. Simone.

Il Sig. Tasso rag. Gabriele nella sua qualità Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) a decorrere dal 2014, che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc è composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- il successivo comma 703 dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 dispone che la istituzione della Iuc lascia salva la disciplina generale per l'applicazione dell'Imu;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 3, del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito in legge 22/12/2011 n. 214, il quale sancisce che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs. 504/1992;

RICHIAMATO, inoltre, il comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. n. 504/1992 il quale definisce che il valore della base imponibile per le aree fabbricabili è riferito al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione o per la sua urbanizzazione;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n° 3 del 18/05/2012;

VISTE le linee guida diffuse dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per il regolamento dell'Imposta Municipale Propria dalle quali emerge che, nonostante il mancato richiamo all'articolo 59 del D.Lgs. n° 446/97, il Comune può comunque fissare i valori delle aree edificabili che non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente, e che possono essere individuati al mero scopo di facilitare il versamento dell'Imposta;

VISTO il vigente regolamento comunale in materia di Imposta Municipale Propria, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 06/08/2014, esecutiva, successivamente modificata dalle delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 21/07/2015 e n° 15 del 30/05/2016, esecutive, ed in particolare l'art 17, comma 2, il quale prevede che per ridurre l'insorgenza di contenziosi, la Giunta Comunale determina periodicamente, con apposito provvedimento, per zone omogenee il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta;

CONSIDERATO che con precedente delibera di Giunta Comunale n° 35 del 11/05/2016, esecutiva, sono stati confermati i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria per gli anni 2016-2017;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 12/06/2017, esecutiva, con la quale è stata approvata la 2<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi che tra l'altro ha modificato la destinazione d'uso di alcuni terreni da "D5 commerciali, direzionali, interesse comune e residenziali" a "E2 zona agricola";

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTI lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lvo n. 267/2000 e inseriti nel presente verbale come parte integrante dello stesso;

Ad unanimità di voti, espressi nella forma palese;

### DELIBERA

per quanto in premessa esposto:

- 1) di confermare i valori minimi di riferimento delle aree edificabili nel territorio del Comune di San

Pietro Mussolino, ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), per gli anni 2018 e 2019 confermandoli rispetto ai valori stabiliti con D.G.C. n° 35/2016, che si riportano di seguito:

		<b>ANNI 2018 E 2019</b>
<b>ZONA "A"</b>		€. 75,00
<b>ZONA "A" frazioni collinari</b>		€. 70,00
<b>ZONA "B<sub>1</sub>" e "B<sub>2</sub>"</b>		€. 80,00
<b>ZONA "B<sub>3</sub>"</b>		€. 120,00
<b>ZONA "C" edilizia convenzionata</b>	<b>con strumento urb. da approvare</b>	€. 70,00
	<b>con strumento urb. approvato</b>	€. 85,00
<b>ZONA "C"</b>	<b>con strumento urb. da approvare</b>	€. 80,00
	<b>con strumento urb. approvato</b>	€. 100,00
<b>ZONA "D<sub>1b</sub>" di espansione</b>	<b>con strumento urb. da approvare</b>	€. 80,00
	<b>con strumento urb. approvato</b>	€. 100,00
<b>ZONA "D<sub>1a</sub>" di completamento</b>		€. 100,00
<b>ZONA "F"</b>	-----	-----

2) di prendere atto che con delibera di Consiglio Comunale n° 23/2017, esecutiva, è stata modificata la destinazione dei terreni da "D5 commerciali, direzionali, interesse comune e residenziali" a "E2 zona agricola";

3) di precisare che i valori così determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente indicativo e pertanto l'Ufficio tributi potrà accertare un maggior valore in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, etc...:

4) di dare atto che i valori come sopra confermati hanno decorrenza 1° gennaio 2018;

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000, per poter comunicare da subito i valori ai contribuenti.

OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNI 2018-2019.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità;

San Pietro Mussolino, lì 26/01/2018

Il Responsabile del Settore

F.to rag. Tiziana Consolaro  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

---

---

OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNI 2018-2019.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio rag. Tiziana Consolaro, esprime PARERE favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della sopra estesa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

San Pietro Mussolino, lì 26 gennaio 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to rag. Tiziana Consolaro  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to Tasso rag. Gabriele  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

Il Segretario Comunale

F.to Bortolan Geom. Cav. Dott. Simone  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico dal 29/01/2018 al 13/02/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. N.267/2000, Art.32 commi 1 e 2 Legge 69/2009.

Comune di San Pietro Mussolino, li 29/01/2018

Il Segretario Comunale

F.to Bortolan Geom. Cav. Dott. Simone  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 29/01/2018, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. La deliberazione stessa diverrà esecutiva il giorno 08/02/2018, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Li, 29/01/2018

Il Segretario Comunale

F.to Bortolan Geom. Cav. Dott. Simone  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 29/01/2018