

COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

Provincia di Vicenza

Determina Segretario n° 115 del 30/12/2011
Reg. Deter. Generale n° 219 del 30 DIC 2011

ORIGINALE X
COPIA

OGGETTO: Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata "C2a/2" denominato "Rebotà". – Cessione aree a standards del comparto A al Comune di San Pietro Mussolino. – AFFIDAMENTO INCARICO PER PREPARAZIONE E STESURA CONTRATTO ALL'AGENZIA CESARINIO MAGAGNA. – CIG ZA302EDADE.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Acquisiti i seguenti atti dall'ufficio tecnico comunale:

- deliberazione del C.C. n° 16 del 02.08.2001, esecutiva, con la quale il piano di lottizzazione "Rebotà" è stato approvato;
- la convenzione urbanistica relativa al comparto A sottoscritta in data 13.12.2001, registrata ad Arzignano il 21.12.2001 al n° 1048;
- Concessione Edilizia n° 16/01 del 28.06.2002, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- verbale in data 11.07.2002 con il quale si comunicava l'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- DIA prot. 5757 del 13.10.2006 relativa alla variante n° 1 alla C.E. n° 16/01;
- con deliberazione G. C. n. 90 del 30.10.2003, esecutiva, è stato nominato in corso d'opera il collaudatore delle opere di urbanizzazione, l'ing. Walter Beschin di Montecchio Maggiore;

Acquisite inoltre le seguenti informazioni sempre dall'ufficio tecnico comunale:

- i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria si sono svolti regolarmente;
- i lavori di cui trattasi si sono conclusi in data 15.06.2005 come da verbale in data 30.11.2006 presentato al protocollo comunale il 07.12.2006 al n° 6846;

Visto il certificato di collaudo in data 14.12.2006, presentato al protocollo comunale il 19.12.2006 al n° 7022 dall'ing. Walter Beschin di Montecchio Maggiore;

Preso atto che:

- come previsto dalla sopraccitata convenzione, le opere di urbanizzazione (consistenti schematicamente in allargamento stradale, marciapiede, parcheggi, aree verdi e reti tecnologiche) e le relative aree, sulle quali sono state realizzate, devono essere trasferite al Comune a titolo gratuito avendo avuto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primari;

- in particolare risultano da acquisire i terreni così identificati catastalmente: "Comune di San Pietro Mussolino, foglio 5° mappali nn.

- 1132 di mq. 102,00;
- 1134 di mq. 132,00;
- 1136 di mq. 9,00;
- 1137 di mq. 121,00;
- 1139 di mq. 130,00;
- 1141 di mq. 80,00;
- 1143 di mq. 48,00;
- 1145 di mq. 128,00;

- 1147 di mq. 55,00;
- 1149 di mq. 74,00;
- 1151 di mq. 129,00;

Vista la determinazione UT n° 29/11 del 30.03.2011 con la quale è stato approvato il collaudo amministrativo, è stato stabilito di poter procedere all'acquisizione gratuita delle aree con le relative opere di urbanizzazione realizzate ed infine di dare atto che ai sensi dell'art. 7 della convenzione urbanistica del comparto A tutte le spese sono a carico dei lottizzanti;

Atteso che:

- dopo attenta valutazione si è ritenuto per motivi di economicità, di procedere internamente alla formalizzazione delle volturazioni delle aree occupate per la realizzazione delle infrastrutture pubbliche della lottizzazione in parola;
- tuttavia, è necessario affidarsi ad un collaboratore esterno che abbia dimestichezza con tali procedure e che conosca la materia nello specifico considerato che non si possono commettere errori;
- è stata individuata una agenzia con sede a Soave (VR) che è specializzata in questo tipo di attività, e che collabora soprattutto con studi notarili;

Vista la proposta dell'Agenzia Cesarino Magagna con sede a Soave (VR) in piazza dell'Antenna, 12/14, in data 15.12.2011, pervenuta al protocollo comunale nella stessa data, al n° 5909, con la quale si quantifica il costo, oltre gli oneri fiscali, tasse ed imposte in lordi €. 2.856,88 per n° 4 cessioni come da prospetto allegato;

Vista la vigente pianta organica del personale dipendente, in particolare dell'area amministrativa del comune ed in particolare la specificità dell'incarico da affidare;

Ritenuto quindi, di provvedere alla formalizzazione dell'incarico al fine di procedere alla sollecita preparazione della documentazione necessaria alla volturazione delle aree;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei responsabili dei servizi;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti degli incarichi;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi che stabilisce le competenze dei responsabili delle aree;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale, Reg. n. 15 del 23/07/2009 con cui è stata attribuita al Segretario Comunale Scarpari Emilio, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera d), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, la responsabilità dell'area amministrativa e demografica di cui all'art. 2 del regolamento comunale degli uffici e dei servizi sino alla scadenza del mandato sindacale o alla cessazione del rapporto di ufficio con il nostro Ente del Segretario predetto;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che ai sensi dell'art. 7 della convenzione urbanistica "comparto A" in data 13.12.2001, registrata ad Arzignano il 21.12.2001 al n° 1048 tutte le spese inerenti la cessione delle aree di urbanizzazione primaria sono a carico dei lottizzanti;
- 2) di affidare a Cesarino Magagna, della Agenzia C. Magagna con sede in Soave (VR) in piazza dell'Antenna, 12/14, l'incarico di predisporre la stesura del contratto di cessione gratuita di aree, le relative ispezioni catastali e ipotecarie ed infine la loro registrazione, trascrizione, e voltura al costo complessivo lordo di € 2.856,88;
- 3) di dare atto che, la spesa lorda di € 2.856,88, trova copertura all'intervento 1010203, capitolo 1059, voce "Spese per contratti ed appalti" del bilancio 2011;

- 4) di liquidare a favore di Cesarino Magagna la somma preventivata lorda di €. 2.856,88 con causale: "Predisposizione contratto cessioni gratuite aree lottizzazione Rebotà del comune di San Pietro Mussolino" per le verifiche ipotecarie e catastali, la preparazione dell'atto di cessione gratuita di aree, la registrazione, la trascrizione, l'acquisto dei bolli ecc. con versamento sul conto dedicato comunicato dallo stesso e dopo la stipula del contratto;
- 5) di introitare la somma lorda di €. 2.856,88, dalle ditte lottizzanti signori: Dugatto Rosa, Tibaldo Luca, Antoniazzi Giuseppe, Antoniazzi Stella, Trevisan Mario e Tibaldo Stefania, con imputazione alla risorsa 3054200, capitolo 3138, voce "Introiti e rimborsi diversi" del bilancio 2011.

San Pietro Mussolino, li 30/12/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Scarpari dott. Emilio

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,4° comma, D.Lgs. 267/2000 (Imp. n. 258) - Acc. n° 133

San Pietro Mussolino, li 30/12/2011



Il Responsabile Area contabile
Rag. Tiziana Consolaro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 D.Lgs. 267/2000 - Art. 32, commi 1 e 2, Legge 69/2009)

N. 133 reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determina viene pubblicata il giorno 20 MAR 2012 all'Albo Elettronico ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 04 APR 2012.



Il Segretario Comunale
Scarpari dott. Emilio

Allegato alla determina del Segretario Comunale n. 115 del 30/12/2011

CESSIONI GRATUITE		
Per il deposito presso l'Unità Locale di "Arzignano" dell'Agenzia delle Entrate		
per l'imposta di registrazione delle 4 cessioni	fissa	672,00 €
per l'imposta di trascrizione	esente	0,00 €
per l'imposta catastale	esente	0,00 €
per i diritti di registrazione	fissi	3,72 €
per totali		675,72 €
Per il deposito presso l'Agenzia del Territorio per la Provincia di Vicenza		
per la tassa ipotecaria delle 4 cessioni	fissa	140,00 €
per l'imposta di bollo delle 4 cessioni	fissa	236,00 €
per l'imposta catastale delle 4 cessioni	fissa	220,00 €
per totali		596,00 €
per le marche da bollo da applicare su titolo originale e sulle copie per la registrazione e la trascrizione		263,16 €
per i diritti, tasse e spese anticipati per svolgere le verifiche ipo-catastali		354,00 €
TOTALE tra tasse e spese		1.888,88 €
competenze collaboratore		800,00 €
Imposta I.V.A. su competenze	21%	168,00 €
COSTO TOTALE		2.856,88 €
Ritenuta d'acconto su competenze		160,00 €
TOTALE DOVUTO		2.696,88 €