

COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

Provincia di Vicenza

P.I.00608560249
C.A.P.36070

Via Chiesa Nuova, 3

tel. 0444.489403
fax 0444.687025

AREA TECNICA

Det. U.T. n° 48/13 in data 20.05.2013

ORIGINALE

N° Segreteria **84** in data **12 GIU. 2013**

COPIA

Oggetto: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "C2/c1 - Margane" - 1° STRALCIO. - APPROVAZIONE COLLAUDO AMMINISTRATIVO ED ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che:

- l'attuazione del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata "C2/c1 - MARGANE - 1° STRALCIO " di via don F. Giuliani è avvenuta in virtù della convenzione stipulata in data 24.05.2005 Rep.n. 451;
- in seguito alla sottoscrizione della convenzione soprarrichiamata il Comune di San Pietro Mussolino ha rilasciato alle ditte lottizzanti il Permesso di Costruire n. 01/05del 25.05.2005 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- in data 05.08.2009 è stato rilasciato alle ditte lottizzanti un nuovo Permesso di Costruire n. 03/09 per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria in quanto il primo atto autorizzativo era scaduto;
- la situazione catastale in merito alla proprietà dei terreni della lottizzazione di cui trattasi è la seguente:

1. LOTTO 1

- **Dugatto Giuseppe** nato a San Pietro Mussolino il 20.10.1938 e residente a San Pietro Mussolino in via Fabbrica n° 5, c.f. DGT GPP 38R20 I117Z, , in qualità di comproprietario del terreno censito catastalmente al foglio 5 mappali n° 1121-1262;
 - **Malacarne Silvia Natalina** nata a Sarego il 14.04.1944 e residente a San Pietro Mussolino in via Fabbrica n° 5, c.f. MLC SVN 44D54 I430A, in qualità di comproprietaria del terreno censito catastalmente al foglio 5 mappali n° 1121-1262;
- aree da cedere, foglio 5° mappali n° 1264-1265-1263-1266;**

2. LOTTO 2

- **Rancan Luigino** nato a S. Pietro Mussolino il 16.11.1948 e residente a Mansuè (TV) viale Papa Luciani n° 19, c.f. RNC LGN 48S16 I117G, in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente al foglio 5 mappali n° 1253-1256,
 - **Cracco Gioconda** nata a Altissimo (VI) il 24.09.1923 e residente a San Pietro Mussolino in don L. Bevilacqua n° 19, c.f. CRC GND 23P64A236B, in qualità di usufruttuaria del terreno censito catastalmente al foglio 5 mappali n° 1253-1256,
- aree da cedere, foglio 5° mappali n° 1261-1259-1260-1257-1258-1255-1254;**

3. LOTTO 3

- **Rappo Daniele** nato ad Arzignano (VI) il 10.04.1977 e residente a San Pietro Mussolino in via don Giuliani n° 1/A c.f. RPPDNL77D10A459Y, in qualità di proprietario dell'immobile censito catastalmente al foglio 5 mappale n° 1288-1251-1249 ;
 - **Rappo Damiano** nato ad Arzignano (VI) il 08.12.1981 e residente a San Pietro Mussolino in via Risorgimento n° 15 c.f. RPPDMN81T08A459S, in qualità di proprietario dell'immobile censito catastalmente al foglio 5 mappale n° 1287-1249-1269;
- aree da cedere, foglio 5° mappali n° 1154-1247-1248-1252-1157-1250-1270;**

4. LOTTO 4

- **Verza Ermenegilda** nata a Arzignano (VI) il 09.06.1958 e residente ad Altissimo in via Ranieri n° 9, c.f. VRZRNG58H49A459J, in qualità di proprietaria del terreno censito catastalmente al foglio 5 mappale n° 1272-,
aree da cedere, foglio 5° mappali n° 1244-1272;

- in data 23.05.2006 sono stati iniziati i lavori relativi al PdC n. 01/05 del 25.05.2005;
- in data 01/10/2009 sono stati iniziati i lavori relativi al PdC n. 03/09 del 05.08.2009;
- i lavori sono stati definitivamente ultimati in data 06.05.2011;
- in corso d'opera è stato nominato collaudatore delle opere di urbanizzazione, l'ing. Sergio Slaviero di Torri di Quartesolo (VI) con delibera di Giunta Municipale n. 26 del 30.03.2007, esecutiva;
- il collaudatore ha redatto il certificato di collaudo in data 23.04.2013 che è stato depositato al Comune di San Pietro Mussolino in data 09.05.2013 al prot.n. 2119, dal quale risultano collaudate positivamente le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione C2c1 denominata "Margane" relativamente al primo stralcio considerato che sono stati adempiuti gli obblighi contrattuali da parte della ditta lottizzante;

Preso atto che:

- come previsto dalla citata convenzione, le opere di urbanizzazione primaria realizzate (consistenti schematicamente in allargamento stradale, marciapiede, parcheggi, aree verdi e reti tecnologiche) e le relative aree devono essere trasferite al Comune di San Pietro Mussolino a titolo gratuito;
- in particolare risultano da acquisire i terreni così identificati catastalmente: "Comune di San Pietro Mussolino, foglio 5° mappali nn. **1264-1265-1263-1266-1261-1259-1260-1257-1258-1255-1254-1154-1247-1248-1252-1157-1250-1270-1244-1272**";

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del positivo collaudo della lottizzazione "Margane – 1° stralcio" ed inoltre di acquisire al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione eseguite dai lottizzanti e le aree sulle quali le opere sono state realizzate;

Visto i Tipi di Frazionamento redatti dal geom. Gaiga Antonio di Altissimo:

- n. 172684.1/2005 approvato dalla Agenzia del Territorio di Vicenza in data 09.08.2005 prot. VII172682;
- n. 2011/424243 approvato dalla Agenzia del Territorio di Vicenza in data 21/12/2011 prot. 2011/VI0424243;
- n. 2012/8225 approvato dalla Agenzia del Territorio di Vicenza in data 18/01/2012 prot. VI0008225;
- n. 2012/24312 approvato dalla Agenzia del Territorio di Vicenza in data 10/02/2012 prot. VI0024312;

Viste le tavole grafiche nn. 1-2-3 con le planimetrie delle reti sottoservizi realizzate, energia elettrica, telefonica, illuminazione pubblica, acquedotto e fognature bianca e nera verde e parcheggi;

Visto lo stato finale dei lavori in data 27.04.2011 sottoscritto dall'impresa esecutrice e dalla direzione lavori;

Visto il certificato di regolare esecuzione in data 06.05.2011, sottoscritto dall'esecutore lavori e dalla direzione lavori;

Vista la nota in data 08/08/2011 di Enel Distribuzione spa con la quale da il parere favorevole al collaudo delle opere di competenza nella lottizzazione Margane 1° stralcio;

Vista la nota di Telecom Italia spa in data 27/08/2010;

Vista la nota in data 24.10.2011 della società Acque del Chiampo spa;

Vista la certificazione di idoneità dell'impianto dell'illuminazione pubblica rilasciata dalla ditta F.Ili Magnabosco Impianti Elettrici snc di Montecchia di Crosara (VR) in data 09.01.2011;

Vista la Legge 17.08.42 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge 28.01.77 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge 05.08.78 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge Regionale 27.06.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge Regionale 01.09.93 n. 47;
Vista la Legge Regionale 23.04.04 n. 11;
Visto il vigente Piano Regolatore Generale;
Vista la documentazione agli atti;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

1 - di prendere atto del certificato di collaudo, datato 23.04.2013, depositato al protocollo comunale il 09.05.2013 al n. 2119, presentato dall'ing. Sergio Slaviero di Torri di Quartesolo (VI) relativo alle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata "C2/c1 - MARGANE - 1° STRALCIO" in via don F. Giuliani, lavori autorizzati dal Comune di San Pietro Mussolino con i Permessi di Costruire nn 01/05 del 25.05.2005, e 03/09 in data 05.08.2009;

2 - di acquisire gratuitamente le opere di urbanizzazione di cui al precedente punto 1 positivamente collaudate ed i terreni così identificati catastalmente: "Comune di San Pietro Mussolino, foglio 5° mappali nn. 1264-1265-1263-1266-1261-1259-1260-1257-1258-1255-1254-1154-1247-1248-1252-1157-1250-1270-1244-1272 ";

3 - di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla stipulazione del contratto di compravendita di cui al precedente punto, con facoltà, occorrendo, di rettificare i dati catastali e le relative superfici in relazione ad accertamenti d'ufficio;

4 - di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale dispensando il Conservatore dei Registri Immobiliari di iscriverla d'ufficio e tenendolo sollevato da ogni responsabilità;

6 - di dare atto che, relativamente alle spese notarili per l'acquisizione delle aree, nessun onere verrà a gravare sul bilancio comunale, ai sensi degli artt. 7 delle convenzioni urbanistiche citate nelle premesse.

San Pietro Mussolino, li 20.05.2013



IL RESP. AREA TECNICA
(Stefano geom. Cobbe)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/2000)

N. 250 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determina viene pubblicata il giorno 12 GIU. 2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 27 GIU. 2013

Il Segretario Comunale
(dot. Maddalena Sorrentino)

