

COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

Provincia di Vicenza

P.I.00608560249
C.A.P.36070

Via Chiesa Nuova, 3

tel. 0444.489403
fax 0444.687025

AREA TECNICA

Det. U.T. n° 41/12 in data 22/06/2012

ORIGINALE

N° Segreteria 76 in data 05 LUG 2012

COPIA

OGGETTO: Infrastrutture pubbliche piano particolareggiato riordino zona industriale sud. — LIQUIDAZIONE RIMBORSO PER ONERI, IMPOSTE VARIE, DIRITTI, TASSE E MARCHE DA BOLLO PER STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITE AREE OCCUPATE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA VIABILITA'.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che:

- con delibera G.C.n. 103 del 18.12.03, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova viabilità della zona industriale sud, redatto dall'ing. Ugo Galli per una spesa complessiva di €. 1.394.433,63;
- per la realizzazione di tale opera sono state occupate aree di privati e società che ora a lavori completati è necessario acquisire al patrimonio comunale;
- nell'anno 2010 sono stati rogati n° 3 atti di compravendita predisposti dall'agenzia Magagna di Soave (VR) incaricata con propria determina n° 116/08 del 29.12.2008;
- in quell'epoca la cessione di alcune aree non ha potuto essere formalizzata per problematiche varie (ipoteche, successioni, ecc.);
- poiché in data 13.04.2012 il Tribunale di Vicenza ha autorizzato che la signora Raffaella Rancan in qualità di "Amministratore di Sostegno" firmi l'atto di compravendita in vece di Dugatto Roberto proprietario del mappale n. 1076 del foglio 4°;
- l'atto verrà stipulato dal segretario comunale;
- l'atto di compravendita verrà rogato con riferimento ai frazionamenti redatti dal geom. Rancan Antonio ed approvati dalla Agenzia del Territorio in data 30.08.2007 P.G. 4838;

Viste la nota dell'Agenzia Magagna in data 22.06.2012, con le quali sono puntualmente riassunte le spese per l'atto relative a:

- imposte di registrazione;
- imposte di trascrizione;
- imposte catastali;
- diritti di registrazione;
- tassa ipo-catastale;
- imposta di bollo;
- marche da bollo;

Preso atto che la somma complessiva delle spese a carico dell'Amministrazione comunale ammonta ad €. 1.070,44 che dovranno essere liquidate a favore dell'Agenzia Magagna di Soave (VR) che in parte ha già anticipato (verifiche ipo-catastali);

Ritenuto quindi, di provvedere a liquidare la spesa necessaria al fine di procedere alla sollecita volturazione delle aree;

Verificata la disponibilità finanziaria nel quadro economico dell'opera, al capitolo 3487, voce "Interventi viabilità e servizi connessi zona ind. Sud";

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei responsabili dei servizi;

- la del. G.C. n° 4 del 17.01.2000, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati autorizzati i responsabili dei servizi ad esercitare l'attività istituzionale dell'Ente;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti degli incarichi;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi, approvato con del.G.C. n. 239 del 13.12.1997, esecutiva, così come modificato dalla del.G.C. n. 5/2001, esecutiva, che stabilisce le competenze dei responsabili delle aree;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) **di rimborsare**, per i motivi descritti in premessa, la somma complessiva di € 1.070,44, a Cesarino Magagna, della Agenzia C. Magagna con sede in Soave (VR) in piazza dell'Antenna, 12/14, in base all'incarico conferito con propria determina n° 116/08 e di predisporre la stesura dei contratti di vendita, le relative ispezioni catastali e ipotecarie ed infine la loro registrazione, trascrizione, e voltura;

- 2) **di dare atto che**, la spesa di € 1.070,44, trova copertura nell'ambito del finanziamento globale dell'opera all'intervento 2080101, capitolo 3487, voce "Interventi viabilità e servizi connessi zona ind. Sud" del bilancio 2012, in corso di approvazione, RR.PP. 2002 impegno n. 313/03.

San Pietro Mussolino, li 22.06.2012



IL RESP. AREA TECNICA

(Stefano geom. Cobbe)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 267/2000 – art. 32, commi 1 e 2, L. 69/2009)

N. 281 Reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determina viene pubblicata il giorno

05 LUG 2012

all'Albo Elettronico ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 20 LUG 2012.

Il Segretario Comunale
(Scarpari dott. Enzo)

