

COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

Provincia di Vicenza

P.I.00608560249

C.A.P.36070

Via Chiesa Nuova, 3

tel. 0444.489403

fax 0444.687025

AREA TECNICA

Det. U.T. n° 36/11 in data 10/05/2011

ORIGINALE

N° Segreteria 63 in data 08 GIU. 2011

COPIA

OGGETTO: Ulteriori opere a completamento del marciapiede lato ovest strada provinciale Valchiampo.- Acquisizione, aree destinate all'allargamento della viabilità via Massanghella. - Liquidazione indennizzi.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 75 del 12.11.2008, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per gli "Interventi a favore della mobilità e sicurezza stradale, completamento marciapiede lato ovest Strada Provinciale n. 31 Valchiampo" redatto dall'arch. Pietro Ramasco Volpon con Studio di Architettura Associato in Altissimo (VI);

- con propria determinazione n. 23/09 del 18.03.2009 i lavori di cui in oggetto sono stati affidati all'impresa Vicentin Costruzioni Generali di Chiampo (VI);

RILEVATA la necessità di realizzare ulteriori opere a completamento del marciapiede lato ovest Strada Provinciale Valchiampo che sono state in parte concordate con la Provincia di Vicenza e con la società Vi.abilità spa gestrice della rete stradale provinciale;

CONSIDERATO che dette lavorazioni si rendono indispensabili per garantire una maggior sicurezza per la viabilità stradale e pedonale;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 05 del 10.01.2011 con la quale è stato approvato il progetto relativo a "Ulteriori opere a completamento del marciapiede lato ovest Strada Provinciale Valchiampo" per un importo lavori di Euro 29.551,27 oltre I.V.A. di legge ed un quadro economico complessivo di euro 32.757,47;

DATO ATTO che per la realizzazione dell'allargamento stradale è necessario acquisire un'area privata in proprietà ai signori XOMPERO GORETTA, XOMPERO NEREO ABRAMO, XOMPERO PATRIZIA, XOMPERO GILFREDO per una superficie di mq 111,00 tramite apposito negozio giuridico;

VISTA la perizia tecnica di stima redatta dal geom. Stefano Cobbe, dalla quale si evince che il valore di riferimento del bene in oggetto è quello delle aree fabbricabili ai fini ICI approvato con D.G.C. n. 28 del 26.03.2008 pari ad €/mq 100,00

VISTA la Delibera di C.C. n. 5 del 14.02.2011 con la quale si è stabilito di acquisire l'area sita in comune di San Pietro Mussolino, in via Massanghella, identificata al NCT, al foglio 1° mapp. 807 di mq 111,00 per l'importo di € 11.100,00;

PRECISATO che l'area è costituita da un unico mappale per cui non è necessario procedere al frazionamento;

VISTA la nota pervenuta in data 09.05.2011 prot. 2245, depositata agli atti dell'ufficio tecnico, con la quale i signori Xompero Nereo Abramo, Xompero Gilfredo, Xompero Patrizia, Xompero Goretta comunicano che la somma spettante per la cessione dell'area in oggetto venga liquidata a mezzo bonifico bancario utilizzando le coordinate bancarie da ognuno indicate;

DATO ATTO che la somma complessiva di euro 11.100,00 dovrà essere liquidata in quota parte, proporzionalmente divisa per ciascuno dei quattro proprietari e quindi ad ognuno verrà liquidato un importo di euro 2.775,00;

PRESO ATTO che l'importo complessivo di €. 11.100,00, da liquidare ai proprietari dell'area che il Comune di San Pietro Mussolino deve acquisire è da imputare all'intervento 2080101, capitolo 3483, voce "Acquisto beni immobili zona san pietro vecchio" del bilancio 2011, R.P. 2010;

VISTO che il comma 7 dell'art. 11 della legge 413/1991, dispone che "Gli enti eroganti, all'atto della corresponsione delle somme di cui ai commi 5 e 6, comprese le somme per occupazione temporanea, risarcimento danni da occupazione acquisitiva, rivalutazione ed interessi, devono operare una ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20 per cento. E' facoltà del contribuente optare, in sede di dichiarazione annuale dei redditi, per la tassazione ordinaria, nel qual caso la ritenuta si considera effettuata a titolo di acconto";

VISTO l'art.35 del D.P.R. 327/2001 che recita "Regime fiscale. 1. Si applica l'articolo 81, comma 1, lettera b), ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato col D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, qualora sia corrisposta a chi non eserciti una impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici. (L) 2. Il soggetto che corrisponde la somma opera la ritenuta nella misura

del venti per cento, a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto. (L).”;

VISTA la sentenza della Corte di Cassazione n. 2490 dell'8 febbraio 2005 in merito alla ritenuta fiscale del 20%;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 02/05/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2011;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei responsabili dei servizi;

la del. G.C. n° 4 del 17.01.2000, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati autorizzati i responsabili dei servizi ad esercitare l'attività istituzionale dell'Ente;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti degli incarichi;

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

- il Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi, approvato con del.G.C. n. 239 del 13.12.1997, esecutiva, così come modificato dalla del.G.C. n. 5/2001, esecutiva, che stabilisce le competenze dei responsabili delle aree;

- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) **di autorizzare**, in ottemperanza alla delibera C.C n° 5 del 14.02.2011, esecutiva, la liquidazione della somma per l'acquisto dell'area finalizzata all'allargamento stradale, per i motivi descritti in premessa, la cui somma complessiva ammonta ad €. 11.100,00;
- 2) **di dare atto che** la somma complessiva di €. 11.100,00 dovrà essere liquidata in quota parte, proporzionalmente divisa per ciascuno dei quattro proprietari/venditori e quindi ad ognuno verrà liquidato un importo di euro 2.775,00;
- 3) **di dare atto che**, la spesa complessiva di €.11.100,00, trova copertura all'intervento all'intervento 2080101, capitolo 3483, voce "Acquisto beni immobili zona san pietro vecchio" del bilancio 2011, R.P. 2010;
- 4) **di liquidare** al signor XOMPERO NEREO ABRAMO, residente a S. Pietro Mussolino in via Risorgimento 9, C.F. XMPNBR54E15I117C, €. 2.775,00 per l'acquisto dell'area per l'allargamento di via Massanghella, contraddistinta al NCT al foglio 1° - mappale n. 807;
- 5) **di liquidare** al SignOR XOMPERO GILFREDO, residente a S. Pietro Mussolino in via Risorgimento 9, C.F. XMPGFR61H07I17W, €. 2.775,00 per l'acquisto dell'area per l'allargamento di via Massanghella, contraddistinta al NCT al foglio 1° - mappale n. 807;
- 6) **di liquidare** alla signora XOMPERO PATRIZIA, residente ad Arzignano in via Calpeda 16, C.F. XMPPRZ59D43A459H, €. 2.775,00 per l'acquisto dell'area per l'allargamento di via Massanghella, contraddistinta al NCT al foglio 1° - mappale n. 807;
- 7) **di liquidare** alla signora XOMPERO GORETTA, residente ad Arzignano in via Madonna della Pace 1, C.F. XMPGTT52M70I117Q, €. 2.775,00 per l'acquisto dell'area per l'allargamento di via Massanghella, contraddistinta al NCT al foglio 1° - mappale n. 807;
- 8) **di procedere**, alla ritenuta fiscale del 20 per cento sugli importi corrisposti ex comma 7 dell'art. 11 della legge 413/1991 ed ex art. 35 del D.P.R. 327/2001;
- 9) **di dare atto che** la strada realizzata con le aree cedute mediante apposito negozio giuridico viene acquisita al demanio comunale.

San Pietro Mussolino, li 10.05.2011

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000. (Imp. n. 282/11 SUB.286/10)
San Pietro Mussolino, li 08/06/2011



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/2000)

N. 282 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determina viene pubblicata il giorno 08 GIU. 2011 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 23 GIU. 2011.

Il Segretario Comunale
Scarpari dott. Emilio

