

COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

Provincia di Vicenza

P.I.00608560249
C.A.P.36070

Via Chiesa Nuova, 3

tel. 0444.489403
fax 0444.687025

AREA TECNICA

Det. U.T. n° 42/12 in data 22/06/2012

ORIGINALE

N° Segreteria 75 in data 05 LUG 2012

COPIA

OGGETTO: Infrastrutture pubbliche piano particolareggiato riordino zona industriale sud. – ACQUISIZIONE, PER CESSIONE VOLONTARIA MEDIANTE APPOSITO NEGOZIO GIURIDICO DA PARTE DEI PROPRIETARI, DELLE AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ DELLA ZONA INDUSTRIALE SUD.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che:

- con delibera G.C.n. 103 del 18.12.2003, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova viabilità della zona industriale sud, redatto dall'ing. Ugo Galli per una spesa complessiva di €. 1.394.433,63;
- per la realizzazione di tale opera sono state occupate aree di privati e società che ora a lavori completati è necessario acquisire al patrimonio comunale;
- i lavori di realizzazione della nuova viabilità della zona industriale sud sono iniziati il 05.04.2004 e definitivamente ultimati il 29.05.2009;
- nell'anno 2010 sono stati rogati n° 3 atti di compravendita predisposti dall'agenzia Magagna di Soave (VR) incaricata con propria determina n° 116/08 del 29.12.2008;
- in quell'epoca la cessione di alcune aree non ha potuto essere formalizzata per problematiche varie (ipoteche, successioni, ecc.);
- poiché è intervenuta l'autorizzazione del Tribunale di Vicenza in data 13.04.2012 all'amministratore di sostegno signora Rancan Raffaella di firmare in vece di Dugatto Roberto proprietario del mappale n. 1076 del foglio 4°;
- sono in programma per lunedì 25 giugno la stipula di un atto di compravendita predisposto dall'agenzia Magagna di Soave (VR) incaricata con propria determina n° 116/08 del 29.12.2008;
- è necessario procedere con sollecitudine alla stipula dell'atto che non si è potuto rogare nell'anno 2010;
- l'atto verrà stipulato dal segretario comunale;
- l'atto di compravendita verrà rogato con riferimento ai frazionamenti redatti dal geom. Rancan Antonio ed approvati dalla Agenzia del Territorio in data 30.08.2007 P.G. 4838;

Vista la delibera della Giunta Comunale n° 85 del 04.11.2009, esecutiva, con la quale l'Amministrazione comunale, ha ripreso una relazione dell'ufficio tecnico comunale in data 27.07.2009, P.G. 4633 che descriveva cronologicamente il procedimento di realizzazione dell'opera in parola e ha deciso l'acquisto, in via bonaria, delle aree occupate dalla nuova viabilità della zona industriale sud;

Richiamata la propria determina n° 41/12 del 22.06.2012, con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa necessaria per il versamento di tasse, imposte e bolli per l'esecuzione dei rogiti;

Richiamata la delibera Giunta Comunale n° 95 del 18.11.2003, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione delle infrastrutture pubbliche del Piano Particolareggiato di riordino della zona industriale sud, tra cui gli elaborati grafici comprensivi del

Piano Particellare e l'elenco delle ditte del Piano Particellare dai quali è desumibile il valore di €/mq. 7.75 assegnato alle aree di occupazione;

Preso atto che il Comune di San Pietro Mussolino deve acquisire la seguente particella catastale, derivanti dai frazionamenti eseguiti del geom. Antonio Rancan ed approvati dalla Agenzia del Territorio in data 30.08.2007 P.G. 4838:

1) da Dugatto Roberto che cede e vende il terreno così individuato;

CATASTO DEI FABBRICATI:

foglio 4° - mappale n. 1076 - area urbana di mq. 120 per il prezzo complessivo concordato di **€ 930,00**

Preso atto che l'importo complessivo di €. 930,00, da liquidare a Dugatto Roberto per l'acquisizione delle aree che il Comune di San Pietro Mussolino deve acquisire rientra nel quadro economico dell'opera ed è da imputare all'intervento 2080101, capitolo 3479, voce "Interventi straordinari su viabilità" del bilancio 2010, RR.PP. 2002, impegno 259/02;

Visto che il comma 7 dell'art. 11 della legge 413/1991, dispone che "Gli enti eroganti, all'atto della corresponsione delle somme di cui ai commi 5 e 6, comprese le somme per occupazione temporanea, risarcimento danni da occupazione acquisitiva, rivalutazione ed interessi, devono operare una ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20 per cento. E' facoltà del contribuente optare, in sede di dichiarazione annuale dei redditi, per la tassazione ordinaria, nel qual caso la ritenuta si considera effettuata a titolo di acconto".

Visto l'art.35 del D.P.R. 327/2001 che recita "**Regime fiscale.** 1. Si applica l'articolo 81, comma 1, lettera b), ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato col D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, qualora sia corrisposta a chi non eserciti una impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici. (L) 2. Il soggetto che corrisponde la somma opera la ritenuta nella misura del venti per cento, a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto. (L).";

Vista la sentenza della Corte di Cassazione n. 2490 dell'8 febbraio 2005 in merito alla ritenuta fiscale del 20%;

Dato atto che i terreni oggetto di acquisizione da parte del Comune ricadono interamente nella Z.T.O. "D1b - zona artigianale medio-industriale di espansione" del piano regolatore generale vigente;

Vista la nota della signora Rancan Raffaella in data 25.06.2012 con la quale comunica il codice IBAN del signor DUGATTO ROBERTO, essendo stata nominata dal Tribunale di Vicenza "Amministratore di Sostegno", dello stesso Dugatto, in data 13 aprile 2012, con provvedimenti identificati dai nn. 1747/12 e 1748/12 depositati al Comune di San Pietro Mussolino e che verranno allegati all'atto di compravendita;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei responsabili dei servizi;
- la del. G.C. n° 4 del 17.01.2000, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati autorizzati i responsabili dei servizi ad esercitare l'attività istituzionale dell'Ente;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti degli incarichi;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi, approvato con del.G.C. n. 239 del 13.12.1997, esecutiva, così come modificato dalla del.G.C. n. 5/2001, esecutiva, che stabilisce le competenze dei responsabili delle aree;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) **di procedere** all'acquisizione, per cessione volontaria mediante apposito negozio giuridico da parte del proprietario, delle aree destinate alle infrastrutture zona industriale Sud di cui al progetto esecutivo approvato con delibera di giunta comunale n. 103 del 18.12.2003, esecutiva;
- 2) **di autorizzare** la liquidazione degli importi stabiliti per l'acquisto delle aree occupate dalla nuova viabilità della zona industriale sud, per i motivi descritti in premessa, la cui somma complessiva ammonta ad €. 930,00;
- 3) **di dare atto che**, la spesa complessiva di €. 930,00, trova copertura nell'ambito del finanziamento globale dell'opera all'intervento 2080101, capitolo 3487, voce "Interventi viabilità e servizi connessi zona ind. Sud" del bilancio 2012 in corso di approvazione, RR.PP. 2003, impegno 313/03;
- 4) **di liquidare** alle persone fisiche e alle società, di seguito elencate, i corrispondenti importi per l'acquisto da parte del Comune di San Pietro Mussolino delle aree occupate per al realizzazione della strada della zona industriale sud:

- €. 930,00 (mq 120 x 7.75) al signor Dugatto Roberto nato a San Pietro Mussolino il 08/07/1934, ivi residente in via don E. Cisco n. 3 e domiciliato a Chiampo in via Madre Clelia Merloni presso la locale Casa di Riposo – C.F. DGT RRT 34L08 I117B, vedovo, per l'acquisto delle particelle contraddistinte in CATASTO DEI TERRENI:

foglio 4° - mappale n. 1076 di are 0.12;

5) **di dare atto che** la infrastruttura realizzata rientra nella Z.T.O. "D1b – zona artigianale medio-industriale di espansione" del piano regolatore generale vigente;

6) **di procedere**, nei confronti dei soggetti che non esercitano un'attività di natura commerciale, alla ritenuta fiscale del 20 per cento sui corrispettivi corrisposti ex comma 7 dell'art. 11 della legge 413/1991 ed ex art. 35 del D.P.R. 327/2001;

7) **di dare atto che** la strada realizzata con le aree cedute mediante apposito negozio giuridico viene acquisita al demanio comunale.

San Pietro Mussolino, li 22.06.2012

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000.

San Pietro Mussolino, li

IL RESP. AREA TECNICA
(Stefano geom. Corbe)

IL RESP. AREA CONTABILE
(Consolaro rag. Piziana)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 267/2000 – art. 32, commi 1 e 2, L. 69/2009)

N. 282 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determina viene pubblicata il giorno 05 LUG 2012 all'Albo Elettronico ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 20 LUG 2012.

Il Segretario Comunale
(Scarpari dott. Emilio)

