

COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

Provincia di Vicenza

P.I.00608560249
C.A.P.36070

Via Chiesa Nuova, 3

tel. 0444.489403
fax 0444.687025

AREA TECNICA

Det. U.T. n° 43/12 in data 26.06.2012

ORIGINALE

N° Segreteria **76** in data **05 LUG 2012**

COPIA

OGGETTO: Riduzione dei consumi e miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio sede della scuola elementare – DETERMINA A CONTRARRE. – CIG. 4315170EEB – CUP. J86E12000220004

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che:

- l'edificio sede della scuola elementare di San Pietro Mussolino è stato realizzato negli anni sessanta con criteri costruttivi volti al contenimento della spesa e pertanto la costruzione oltre a presentare una serie di problemi legati all'età del manufatto architettonico presenta costi di gestione energetica molto elevati in relazione agli standard attuali;
- l'amministrazione ha dato quindi incarico al proprio ufficio tecnico di predisporre un progetto volto ad aumentare le prestazioni energetiche dell'edificio, riducendo le dispersioni termiche secondo i canoni della vigente normativa;
- con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 27.02.2012 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Riduzione dei consumi e miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio sede della scuola elementare" per una spesa complessiva di euro 135.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 29-02-2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riduzione dei consumi e miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio sede della scuola elementare" per una spesa complessiva di euro 135.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 25.06.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riduzione dei consumi e miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio sede della scuola elementare" per una spesa complessiva di euro 135.000,00;

Ritenuto di procedere ad affidare in appalto i lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, previo espletamento di gara ufficiosa ai sensi dell'art.57 comma 6 e dell'art. 122 – comma 7 – del D.Lgs. 163/2006, indetta, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari;

Visto l'art. 192 del D.to L.vo 18/8/2000 n. 267 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della normativa vigente;

Precisato che:

- Oggetto del contratto sono i lavori di "Riduzione dei consumi e miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio sede della scuola elementare";
- Lo scopo è la messa a norma dell'edificio sede della scuola elementare;
- Le clausole sono quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto;
- Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, corredato di tutti gli elaborati compreso capitolato speciale di appalto, predisposto dall'ing. Patrizio Franzoi ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36/2012;

Vista la lettera di invito, completa di disciplinare e modelli tipo, agli atti del presente provvedimento, relativo all'appalto per la realizzazione dei lavori di "Riduzione dei consumi e miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio sede della scuola elementare" che stabilisce, fra le altre clausole, le procedure di affidamento dell'appalto, le modalità di presentazione dell'offerta sia per quanto attiene alla documentazione amministrativa nonché quella relativa alla documentazione economica, soddisfacendo così a quanto previsto dalla normativa indicata sopra;

Vista la deliberazione del 23.12.2010 dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici con la quale vengono definite le modalità dei contributi per la partecipazione alle gare;

Considerato che per ogni gara superiore ad €. 40.000,00 la stazione Appaltante deve versare un contributo, variabile a seconda dell'importo, a favore dell'Autorità;

Visto che l'importo della gara in oggetto è di €. 98.210,00 il contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture non è dovuto;

Ritenuto pertanto di:

1. approvare la lettera d'invito, completa di disciplinare e modelli tipo, agli atti della presente determinazione;
2. nominare la commissione per l'espletamento della gara:
 - Responsabile Ufficio Tecnico – geom. Stefano Cobbe Presidente;
 - Istruttore Ufficio Segreteria - rag. Lidia Rancan Ufficiale Verbalizzante;
 - Segretario Comunale – Dott. Emilio Scarpari Componente Esperto

3. di dover procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, tramite procedura negoziata, previo espletamento di gara ufficiosa ai sensi dell'art.57 comma 6 e dell'art. 122 – comma 7 – del D.Lgs. 163/2006, indetta, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il D.Lgs.163/2006;

VISTO il D.Lgs.267/2000;

VISTA la D.P.R. 207/2010;

DETERMINA

1. **di avviare** le procedure per appaltare i lavori di “Riduzione dei consumi e miglioramento dell’efficienza energetica dell’edificio sede della locale scuola primaria (ex elementare)”, per l’importo di € 98.210,00, oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, inclusi;
2. **di avviare** la fase per l’individuazione dell’impresa a cui affidare l’esecuzione delle opere e dei lavori di cui trattasi, secondo il metodo di cui all’art.57 comma 6 e dell’art. 122 – comma 7 – del D.Lgs. 163/2006;
3. **di invitare** a partecipare alla gara, le ditte individuate nell’elenco, agli atti del presente provvedimento (che dovrà rimanere segreto sino alla data dell’aggiudicazione), le quali dovranno formulare la propria offerta;
4. **di approvare** lo schema di lettera di invito, allegato agli atti del presente provvedimento, da inviare a tutte le ditte invitate a partecipare alla trattativa privata;
5. **di aggiudicare** la realizzazione dei lavori con il massimo ribasso percentuale rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza;
6. **di provvedere** con successiva determinazione e previo giudizio di congruità, all’affidamento dei lavori previsti in favore della ditta che avrà presentato l’offerta economicamente più conveniente per il Comune, dando atto che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
7. **di stipulare** il relativo contratto nella forma e con le modalità indicate in narrativa;
8. **di dare atto** che la spesa complessiva relativa ai lavori in oggetto di € 135.000,00 è interamente finanziata con fondi propri di bilancio.

San Pietro Mussolino, li 26.06.2012

Il Resp. Area tecnica
(Stefano geom. Cobbe)



REFERATO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 267/2000 – art. 32, commi 1 e 2, L. 69/2009)

N. 233 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determina viene pubblicata il giorno 05 LUG 2012
all’Albo Elettronico ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 20 LUG 2012

Il Segretario Comunale
(Scarpari dot. Emilio)

