

COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

Provincia di Vicenza

Determina Segretario n° 43 del 22/06/2012
Reg. Deter. Generale n° 96 del 01 AGO 2012

ORIGINALE X
COPIA

OGGETTO: Lottizzazione residenziale di iniziativa privata "C2a/2" denominato "Rebotà". Comparto "B". Acquisizione gratuita opere di urbanizzazione. Affidamento incarico per preparazione e stesura contratto all'Agenzia Cesarino Magagna. – CIG: Z0205F14AD.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Acquisiti i seguenti atti dall'ufficio tecnico comunale:

- deliberazione del C.C. n° 16 del 02.08.2001, esecutiva, con la quale il piano di lottizzazione "Rebotà" è stato approvato;
- la convenzione urbanistica relativa al comparto B sottoscritta in data 23.10.2001, registrata ad Arzignano il 12.11.2001 al n° 884 e trascritta a Vicenza il 20 novembre 2001 al n. 24993 del registro generale e al n. 17239 del registro particolare, tra il Comune di San Pietro Mussolino e le ditte lottizzanti;

Ricordato che l'art. 7 della convenzione stessa prevede la cessione al Comune di San Pietro Mussolino delle opere pubbliche consistenti schematicamente in allargamento stradale, marciapiede, parcheggi, aree verdi e reti tecnologiche, nonché la cessione gratuita delle relative aree;

Preso atto che è necessario acquisire, a titolo gratuito, dalle ditte lottizzanti le seguenti aree:

- catasto dei terreni: foglio 5° mappale n. 1141 di are 0,80, reddito dominicale € 0.41, reddito agrario € 0,31;
- foglio 5° mappale n. 1143 di are 0.48, reddito dominicale € 0,25, reddito agrario € 0.19, per una superficie complessiva di are 1.28 e per un valore di € 1.280,00;
- foglio mappale n. 1145 di are 1.28, reddito dominicale € 0,66, reddito agrario € 0,50 per un valore di € 1.280,00;
- foglio 5° mappale n. 1151 di are 1.29, reddito dominicale € 0,67, reddito agrario € 0.50 per un valore di € 1.290,00;

Atteso che:

- dopo attenta valutazione si è ritenuto per motivi di economicità, di procedere internamente alla acquisizione delle aree mediante atto pubblico amministrativo;
- tuttavia, è necessario affidarsi ad un collaboratore esterno che abbia dimestichezza con tali procedure e che conosca la materia nello specifico considerato che non si possono commettere errori;
- è stata individuata una agenzia con sede a Soave (VR) che è specializzata in questo tipo di attività, e che collabora soprattutto con studi notarili;

Vista la proposta dell'Agenzia Cesarino Magagna con sede a Soave (VR) in piazza dell'Antenna, 12/14, in data 21 giugno 2012, pervenuta al protocollo comunale in data 22 giugno 2012 al 2805, con la quale si quantifica il costo, oltre gli oneri fiscali, tasse ed imposte, per l'acquisizione delle aree sopra indicate in lordi €. 2.409,60 come da prospetto allegato;

Vista la vigente pianta organica del personale dipendente, in particolare dell'area amministrativa del comune ed in particolare la specificità dell'incarico da affidare;

Ritenuto quindi, di provvedere alla formalizzazione dell'incarico al fine di procedere alla sollecita preparazione della documentazione necessaria alla volturazione delle aree di cui sopra;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei responsabili dei servizi;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti degli incarichi;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi che stabilisce le competenze dei responsabili delle aree;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale, Reg. n. 15 del 23/07/2009 con cui è stata attribuita al Segretario Comunale Scarpari Emilio, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera d), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, la responsabilità dell'area amministrativa e demografica di cui all'art. 2 del regolamento comunale degli uffici e dei servizi sino alla scadenza del mandato sindacale o alla cessazione del rapporto di ufficio con il nostro Ente del Segretario predetto;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che ai sensi dell'art. 7 della convenzione urbanistica "comparto B" in data 13.12.2001, registrata ad Arzignano il 21.12.2001 al n° 1048 tutte le spese inerenti la cessione delle aree di urbanizzazione primaria sono a carico dei lottizzanti;
- 2) di affidare a Cesarino Magagna, della Agenzia C. Magagna con sede in Soave (VR) in piazza dell'Antenna, 12/14, l'incarico di predisporre la stesura del contratto di cessione gratuita di aree, le relative ispezioni catastali e ipotecarie ed infine la loro registrazione, trascrizione, e voltura al costo complessivo lordo di € 2.409,60;
- 3) di dare atto che, la spesa lorda di € 2.409,60, trova copertura all'intervento 1010203, capitolo 1059, voce "Spese per contratti ed appalti" del bilancio 2012;
- 4) di liquidare a favore di Cesarino Magagna la somma preventivata lorda di €. 2.409,60 con causale: "Predisposizione contratto cessioni gratuite aree lottizzazione Rebotà del comune di San Pietro Mussolino" per le verifiche ipotecarie e catastali, la preparazione dell'atto di cessione gratuita di aree, la registrazione, la trascrizione, l'acquisto dei bolli ecc. con versamento sul conto dedicato comunicato dallo stesso e dopo la stipula del contratto;
- 5) di introitare la somma lorda di €. 2.409,60 dalle ditte lottizzanti, alla risorsa 3054200, capitolo 3138, voce "Introiti e rimborsi diversi" del bilancio 2012.

San Pietro Mussolino, li 22/06/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Scarpari dott. Emilio

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,4° comma, D.Lgs. 267/2000 (Imp. n. 126)

San Pietro Mussolino, li 31/07/2012

Il Responsabile Area contabile
Rag. Tiziana Consolaro



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 D.Lgs. 267/2000 - Art. 32, commi 1 e 2, Legge 69/2009)

N. 327 reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determina viene pubblicata il giorno 01 AGO 2012 all'Albo Elettronico ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al

~~16 AGO 2012~~

Il Segretario Comunale
Scarpari dott. Emilio



" SPAZIO ANNULLATO "

CESSIONI GRATUITE		
Per il deposito presso l'Unità Locale di "Arzignano" dell'Agenzia delle Entrate		
per l'imposta di registrazione delle 3 cessioni	fissa	504,00 €
per l'imposta di trascrizione	esente	0,00 €
per l'imposta catastale	esente	0,00 €
per totali		504,00 €
Per il deposito presso l'Agenzia del Territorio per la Provincia di Vicenza		
per la tassa ipotecaria delle 3 cessioni	fissa	105,00 €
per l'imposta di bollo delle 3 cessioni	fissa	177,00 €
per l'imposta catastale delle 3 cessioni	fissa	165,00 €
per totali		447,00 €
per le marche da bollo da applicare su titolo originale e sulle copie per la registrazione e la trascrizione		
		438,60 €
per i diritti, tasse e spese anticipati per svolgere le verifiche ipo-catastali		
		294,00 €
TOTALE tra tasse e spese		1.683,60 €
competenze collaboratore		
		600,00 €
Imposta I.V.A. su competenze	21%	126,00 €
COSTO TOTALE		2.409,60 €
Ritenuta d'acconto su competenze		
		120,00 €
TOTALE DOVUTO		2.289,60 €

