

# COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

Provincia di Vicenza

P.I.00608560249  
C.A.P.36070

Via Chiesa Nuova, 3

tel. 0444.489403  
fax 0444.687025

AREA TECNICA

Det. U.T. n° 41/11 in data 19.05.2011

ORIGINALE

N° Segreteria *BT* in data 18 LUG. 2011

COPIA

**OGGETTO:** Affidamento incarico per preparazione e stesura contratti di acquisto area per allargamento di via Massanghella.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

## PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 05 del 10.01.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto relativo a "Ulteriori opere a completamento del marciapiede lato ovest Strada Provinciale Valchiampo" per un importo lavori di Euro 29.551,27 oltre I.V.A. di legge ed un quadro economico complessivo di euro 32.757,47;
- con determinazione n. 23/09 del 18.03.2009 i lavori di cui in oggetto sono stati affidati all'impresa Vicentin Costruzioni Generali di Chiampo (VI);
- detti lavori consistono anche nell'allargamento della prima parte della via Massanghella affinché siano eliminati i pericoli di accesso e recesso alla contrada dalla strada provinciale Valchiampo;
- tali opere sono state in parte concordate con la Provincia di Vicenza e con la società Vi.abilità spa gestrice della rete stradale provinciale;

**DATO ATTO** che per la realizzazione dei lavori di cui sopra, che prevedono l'allargamento stradale di via Massanghella, è necessario acquisire delle aree di proprietà privata;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 14.02.2011 con la quale si è stabilito di acquisire l'area sita in comune di San Pietro Mussolino, in via Massanghella, identificata al N.C.T. Fg. 1 mapp. 807 di mq 111 per l'importo di euro 11.100,00;

**PRECISATO** che l'area è costituita da un unico mappale per cui non è necessario procedere con il frazionamento della stessa;

## ATTESO CHE:

- dopo attenta valutazione si è ritenuto per motivi di economicità, in accordo con il segretario comunale, di procedere internamente alla formalizzazione delle volturazioni delle aree occupate per la realizzazione delle infrastrutture pubbliche di via Massanghella;
- tuttavia, è necessario affidarsi ad un collaboratore esterno che abbia dimestichezza con tali procedure e che conosca la materia nello specifico considerato che non si possono commettere errori;
- è stata individuata una agenzia con sede a Soave (VR) che è specializzata in questo tipo di attività, e che collabora soprattutto con studi notarili e anche altre amministrazioni pubbliche;
- la stessa Agenzia ha fornito la propria consulenza anche nella stipula dell'acquisizione delle aree occupate per la realizzazione della nuova viabilità della zona industriale sud eseguendo un lavoro preciso e corretto;

VISTA la proposta della Agenzia Cesarino Magagna con sede a Soave (VR) in piazza dell'Antenna, 12/14, pervenuta al protocollo comunale il 03.03.2011, al n° 1047, con la quale si quantifica il costo, onnicomprensivo di imposte, tasse, marche da bollo, diritti, competenze tecniche ed IVA, per un totale complessivo di €. 1.751,88;

VISTA la vigente pianta organica del personale dipendente, in particolare dell'area tecnica del comune ed in particolare la specificità dell'incarico da affidare;

RITENUTO quindi, di provvedere allà formalizzazione dell'incarico al fine di procedere alla sollecita preparazione della documentazione necessaria alla volturazione delle aree;

**VISTI:**

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei responsabili dei servizi;
- la del. G.C. n° 4 del 17.01.2000, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati autorizzati i responsabili dei servizi ad esercitare l'attività istituzionale dell'Ente;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti degli incarichi;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi, approvato con del.G.C. n. 239 del 13.12.1997, esecutiva, così come modificato dalla del.G.C. n. 5/2001, esecutiva, che stabilisce le competenze dei responsabili delle aree;

VISTO lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

- 1) di affidare a Cesarino Magagna, della Agenzia C. Magagna con sede in Soave (VR) in piazza dell'Antenna, 12/14, l'incarico di predisporre la stesura del contratto di vendita, le relative ispezioni catastali e ipotecarie ed infine la loro registrazione, trascrizione, e voltura al costo complessivo di € 1.751,88 IVA, imposte, diritti e visure compresi;
- 2) di dare atto che, la spesa di € 1.751,88 iva compresa, trova copertura all'intervento 2080101, capitolo 3483, voce "acquisto beni imm. zona san pietro vecchio" del bilancio 2011; **RR.PP.2010**
- 3) di dare atto che in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 10/08/2010 n. 136 e s.m.i., il professionista ha comunicato il c.c.b. dedicato.

San Pietro Mussolino li, 19.05.2011

IL RESP. AREA TECNICA  
(Stefano geom. Cobbe)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000 (impegno n. **315/11** sub **286/10**);

San Pietro Mussolino, li **30/06/2011**

IL RESP. AREA CONTABILE  
(Consolaro rag. Tiziana)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/2000)

N. **335** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determina viene pubblicata il giorno **18 LUG. 2011** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al **02 AGO. 2011**.

Il Segretario Comunale  
Scarpini dott. Emilio

