

# COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

Provincia di Vicenza

P.I.00608560249  
C.A.P.36070

Via Chiesa Nuova, 3

tel. 0444.489403  
fax 0444.687025

## AREA TECNICA

Det. U.T. n° 79/12 in data 29.08.2012

ORIGINALE

N° Segreteria **131** in data **05 OTT 2012**

COPIA

OGGETTO: Progetto di "Riabilitazione ed ampliamento dell'impianto sportivo di via don G. Cosaro". -  
Aggiudicazione definitiva alla ditta ARCADIA Costruzioni Sportive. - CUP J83E09000140006 - CIG 0520580C31.

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

#### Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 30.11.2009, esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo alla "Riabilitazione ed ampliamento dell'impianto sportivo di via don G. Cosaro", per una spesa complessiva totale prevista di € 240.500,00 IVA, imprevisti e spese tecniche compresi;
  - con deliberazione della Giunta Regionale n. 642 del 09.03.2010 è stato concesso un contributo di € 162.800,00 per i lavori di "Riabilitazione ed ampliamento dell'impianto sportivo di via don G. Cosaro";
  - con propria determinazione n. 24/10 in data 04/05/2010 è stato affidato all'ing. Dario Bettella con studio in via A. Lora, 13 Trissino (VI), l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, adempimenti in materia sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione lavori, dell'intervento di pubblico di cui trattasi;
  - con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 24/05/2010, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare, redatto dall'ing. Dario Bettella, relativo all'opera in questione, per una spesa complessiva totale prevista di € 340.000,00 di cui euro 275.000,00 per lavori ed euro 65.000,00 per somme in amministrazione;
  - con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 21.07.2010, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo, redatto dall'ing. Dario Bettella, relativo alla "Riabilitazione ed ampliamento dell'impianto sportivo di via don G. Cosaro", per una spesa complessiva totale prevista di € 370.000,00 di cui euro 304.000,00 per lavori ed euro 66.000,00 per somme in amministrazione;
  - con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 21.07.2010, esecutiva, è stato approvato il progetto **esecutivo**, redatto dall'ing. Dario Bettella, relativo alla "Riabilitazione ed ampliamento dell'impianto sportivo di via don G. Cosaro", per una spesa complessiva totale prevista di € 370.000,00 di cui euro 304.000,00 per lavori ed euro 66.000,00 per somme in amministrazione;
  - con propria determina n. 55 del 23.07.2010 è stata avviata la procedura di appalto per la realizzazione del progetto in parola mediante procedura negoziata, previo espletamento di gara ufficiosa ai sensi dell'art. 122 – comma 7/bis – del D.Lgs. 163/2006, indetta, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari;
  - con determina n. 67 in data 02.09.2010 è stato approvato il verbale di gara relativo ai lavori di "Riabilitazione ed ampliamento dell'impianto sportivo di via don G. Cosaro" e si è provveduto ad aggiudicare i lavori in via provvisoria all'impresa Furgoni Cav. Eugenio srl di Crespadoro (VI), che ha offerto un ribasso del 4,128 % (quattro/128 per cento) per un importo pari ad € 286.658,28 , oltre ad € 5.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), ed IVA di legge al 10 %;
  - con determina n. 76 del 04.10.2010, in conseguenza alla rinuncia della ditta Furgoni Cav. Eugenio srl di Crespadoro ad eseguire l'appalto dei lavori di cui trattasi, si è provveduto ad aggiudicare i lavori in via definitiva alla ditta Molon Graziano Impresa di Costruzioni Edili e Stradali srl con sede ad Arzignano (VI) in via della Concia 103/111 che ha formulato la seconda migliore offerta, con un ribasso del 3,005 % (tre/005 per cento) per un importo di € 290.015,83 , oltre ad € 5.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed IVA di legge 10 %;
  - a seguito della rinuncia anche della seconda ditta aggiudicataria dell'appalto in oggetto alla sottoscrizione del relativo contratto, non è stato possibile procedere al cantieramento dell'opera nei tempi e nei modi previsti;
- Visto** l'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 06 del 17.01.2011 con il quale si invitava il responsabile dell'Ufficio Tecnico ad indicare al professionista Ing. Dario Bettella, sulla scorta delle indicazioni fornite, ad apportare delle variazioni al progetto di "Riabilitazione ed ampliamento dell'impianto sportivo di via don G. Cosaro";
- Precisato** che il professionista Ing. Dario Bettella è stato informato delle modifiche da apportarsi al progetto ed ha provveduto ad eseguire delle ulteriori analisi e studi progettuali dai quali è maturata una nuova soluzione progettuale;
- Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 07.06.2011, esecutiva, con la quale è stato ri-approvato il progetto definitivo esecutivo, redatto dall'ing. Dario Bettella, relativo alla "Riabilitazione ed ampliamento dell'impianto sportivo di via don G. Cosaro", per una spesa complessiva totale prevista di € 370.000,00;

**Rilevato** che la Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Verona ha trasmesso con propria nota del 23.06.2011 prot. 19482, il parere di conformità paesaggistica sul progetto di cui sopra con esito negativo;

**Dato atto** quindi che il progetto è stato ulteriormente modificato e ritrasmissione alla soprintendenza per l'acquisizione del parere di competenza in data 22.12.2011 con prot. 6037 e successivamente integrato in data 05.03.2012 prot. 1040;

**Rilevato** che ai sensi del comma 9 dell'art. 146 del D.L. 42/2004 e ss.mm.ii., decorsi i sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, l'amministrazione competenze provvede sulla domanda di autorizzazione;

**Dato atto** che non è pervenuto da parte della Soprintendenza alla data odierna nessun provvedimento;

**Vista** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Responsabile Area Tecnica del Comune di San Pietro Mussolino con prot. n. 2217 del 16.05.2012 sul progetto in esame;

**Visto** il progetto definitivo esecutivo redatto dall'ing. Dario Bettella con studio in via A. Lora, 13 Trissino (VI) pervenuto al P.G. 2192 in data 15.05.2012;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 21.05.2012 con la quale è stato riapprovato il progetto definitivo - esecutivo redatto dall'ing. Dario Bettella, relativo alla "Riabilitazione ed ampliamento dell'impianto sportivo di via don G. Cosaro", per una spesa complessiva totale prevista di € 370.000,00 di cui euro 265.000,00 per lavori ed euro 105.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Vista** la propria determina a contrattare n° 39/12 in data 04/06/2012 con la quale si è dato avvio alla procedura di appalto per la realizzazione dei lavori agli impianti sportivi, approvato con la delibera G.C. n. 27/12, mediante procedura negoziata, previo espletamento di gara ufficiosa ai sensi dell'art. 122 - comma 7/bis - del D.Lgs. 163/2006, indetta, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari;

**Dato atto** che con la stessa determinazione di cui sopra è stata approvata la lettera di invito, completa di disciplinare, che stabilisce le clausole, le procedure di gara, le modalità di presentazione delle offerte sia per quanto attiene alla documentazione amministrativa nonché quella relativa alla documentazione economica per i lavori di "Riabilitazione ed ampliamento dell'impianto sportivo di via don G. Cosaro" ed i relativi modelli allegati;

**Preso atto** che, in esecuzione della suddetta determinazione, in data 04.07.12 si è svolta la relativa procedura di aggiudicazione, che si è conclusa così come risulta dal verbale di gara redatto in pari data, con l'aggiudicazione provvisoria alla ditta ARCADIA COSTRUZIONI SPORTIVE srl con sede in Via Romano SN a Martinengo (BG) che ha offerto il ribasso del 1,46% sull'importo lavori a base di gara pari ad euro 256.204,00 oltre oneri della sicurezza di euro 5.000,00 per un totale di euro 261.204,00 oltre Iva di legge;

**Ritenuto** di approvare, ai sensi degli artt. 11 e 12 D.Lgs. 163/2006, il verbale di gara, depositato agli atti dell'ufficio tecnico, contenente l'aggiudicazione provvisoria;

**Dato atto** che con nota di prot. 2967 in data 04.07.2012 si è provveduto alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione provvisoria dei lavori alle ditte che hanno presentato offerta;

**Dato atto** altresì che ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D.Lgs. 163/2006 si è proceduto alla verifica dei requisiti di cui all'art. 38 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 in capo alla ditta aggiudicataria, dalla quale non si rilevano impedimenti a procedere alla stipula del contratto;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere alla aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto alla ditta ARCADIA COSTRUZIONI SPORTIVE srl con sede in Via Romano SN a Martinengo (BG) che ha formulato la migliore offerta, con un ribasso del 1,46 % sull'importo lavori a base di gara per un importo di euro 256.204,00 oltre oneri della sicurezza di euro 5.000,00 per un totale di euro 261.204,00 oltre Iva di legge;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

#### **DETERMINA**

1. **di aggiudicare** in via definitiva, l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta ARCADIA COSTRUZIONI SPORTIVE srl con sede in Via Romano SN a Martinengo (BG) che ha offerto il ribasso del 1,46% sull'importo lavori a base di gara, pari ad euro 256.204,00 oltre oneri della sicurezza di euro 5.000,00 per un totale di euro 261.204,00 oltre Iva di legge;
2. **di prendere atto** che i costi per l'esecuzione dell'opera trovano copertura nell'ambito del finanziamento generale dell'opera e nel quadro economico di progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 21.05.2012;
3. **di prendere atto** che non avendo rilevato impedimenti in merito alla verifica del possesso dei requisiti si può procedere alla stipula del contratto con la ditta ARCADIA

COSTRUZIONI SPORTIVE srl con sede in Via Romano SN a Martinengo (BG) per l'importo complessivo, Iva inclusa, di euro 287.324,40;

4. **di impegnare** l'importo di cui al precedente punto 3 a favore della ditta ARCADIA COSTRUZIONI SPORTIVE srl con sede in Via Romano SN a Martinengo (BG) imputandolo all'intervento 2060201 capitolo 3126 Voce "Interventi di riabilitazione su impianti sportivi – servizio rilevante ai fini Iva" del Bilancio 2012, in conto residui 2009 – 2010;
5. **di approvare** il verbale di gara relativo ai lavori di "Riabilitazione ed ampliamento dell'impianto sportivo di via don G. Cosaro" redatto in data 04.07.12, contenente l'aggiudicazione provvisoria, depositato agli atti dell'ufficio tecnico;
6. **di impegnare** a favore del responsabile dell'area tecnica comunale l'importo lordo di €. 740,00 quale incentivo per le mansioni di RUP ai sensi del vigente regolamento comunale per l'individuazione dei criteri per la ripartizione del fondo di cui all'art. 6, comma 13, della L. 127/1997, approvato con delibera della G.C. n° 22 del 13.03.1999, così calcolato €. 370.000 x 1 % (art. 2 del Reg. Com.) = €. 3.700,00 - € 3.700 x 20 % (percent. RUP) = €. 740,00, imputando la spesa all'intervento 2060201 capitolo 3126 Voce "Interventi di riabilitazione su impianti sportivi – servizio rilevante ai fini Iva" del Bilancio 2012, in conto residui 2009 – 2010;

San Pietro Mussolino, li 28.08.2012



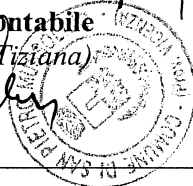
**Il Resp. Area tecnica**

(Stefano geom. Cobbe)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000. (imp. 336/12 SUB. 305/2009 } p.3 Imp. 320/12 SUB. 293/10 p.6  
San Pietro Mussolino, li 31/9/12 SUB. 293/2010 }

**Il Resp. Area Contabile**

(Consolaro rag. Tiziana)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 267/2000 – art. 32, commi 1 e 2, L. 69/2009 )

N. 609 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determina viene pubblicata il giorno 05 OTT 2012 all'Albo Elettronico ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 20 OTT 2012

Il Segretario Comunale  
(Scarpari dott. Emilio)

