

COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

Provincia di Vicenza

P.I.00608560249
C.A.P.36070

Via Chiesa Nuova, 3

tel. 0444.489403
fax 0444.687025

AREA TECNICA

Det. U.T. n° 77/14 in data 26.09.2014

[] ORIGINALE

N° Segreteria 166 in data 21 OTT. 2014

[] COPIA

OGGETTO: Incarico di assistenza legale stragiudiziale in materia di edilizia privata. – CIG: Z5A0FE299D. – Liquidazione a saldo delle prestazioni professionali all'avvocato Antonio Ferretto di Vicenza

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RICORDATO CHE:

- La società Rosa Alpina Immobiliare s.r.l. di San Pietro Mussolino si è più volte rivolta all'Ufficio Tecnico Comunale per ottenere il certificato di agibilità dell'immobile di proprietà ad uso residenziale sito in via Risorgimento n. 80 la cui documentazione non è reperibile negli archivi comunali in quanto si presume sequestrata dalla Pretura di Arzignano negli anno 80';
- In relazione all'edificio di cui la Rosa Alpina Immobiliare Srl non risultano esservi presso gli Uffici Comunali atti e documenti che ne attestino il conseguimento di agibilità o abitabilità riferibili;
- L'Amministrazione Comunale di San Pietro Mussolino è stata destinataria di una richiesta da parte dello Studio Legale Maragna, Giacon, Rossini & Ghiotto di San Bonifacio (VR) che, per conto della società Rosa Alpina Immobiliare Srl, ha intimato il rilascio del certificato di agibilità relativo alla predetta una unità immobiliare posta nel Comune di San Pietro Mussolino, come acquistata nel 2003 in esito a una vendita posta in essere dal Tribunale fallimentare di Vicenza, minacciando di promuovere un giudizio con richiesta di risarcimento dei danni;
- tale posizione legale è stata ribadita con nota del predetto studio legale in atti prot. n. 2140 del 14/05/2014 ed è stato nuovamente minacciato un contenzioso con il Comune;

CONSIDERATI la complessità della questione ed il rischio di un contenzioso giudiziario si era ritenuto, in ottemperanza alla deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 19/05/2014, esecutiva, di dover prendere posizione in termini legali di fronte alle varie richieste avanzate dalla Rosa Alpina Immobiliare Srl, avvalendosi dell'assistenza di un professionista legale esperto da affiancare l'Amministrazione nel procedimento suddetto e che in sede extragiudiziale tuteli l'ente sotto ogni punto di vista;

INDIVIDUATO, dall'Amministrazione comunale tale professionista nell'avvocato Antonio Ferretto, del foro di Vicenza, il quale garantisce adeguata preparazione e professionalità essendo lo stesso esperto in materia di urbanistica/edilizia privata e anche consulente legale dell'ANCI;

Richiamata la propria determinazione n. 46/13 in data 21.05.2014 con la quale è stato formalizzato specifico incarico, descritto al punto precedente, all'avv. Antonio Ferretto di Vicenza, impegnando la spesa di di euro 781,28 comprensiva di contributo previdenziale del 4% ed IVA al 22%;

Visto il preavviso di fattura del 23/05/2014 a saldo, pervenuta al protocollo comunale il 26.05.2014 al n. 2320 di € 781.28 presentata dall'avv.to Ferretto, relativa alle prestazioni professionali: studio della pratica, incontri in studio e presso il municipio, predisposizione del parere per verificare la sussistenza o meno dei presupposti per procedere con una sanatoria edilizia degli abusi presenti

finalizzata alla possibilità di acquisire, infine il certificato di agibilità dell'immobile della Rosa Alpina Immobiliare, con la quale si richiede il saldo delle sue competenze professionali;
Considerato, pertanto, che il professionista ha concluso la sua prestazione a favore del Comune di San Pietro Mussolino, consegnando la propria relazione in data 26.05.2014, prot. 2321;
Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla liquidazione e al pagamento della parcella sopra richiamata;
Visto il D.lgs. 267/2000;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
Visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto il D.Lgs. 163/2006;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

- di liquidare**, a saldo di ogni avere, per le motivazioni espresse in premessa, il preavviso di fattura del 23/05/2014, di € 781,28, acquisita al protocollo del Comune in data 26/05/2014 al n. 2320 di protocollo, presentata dall'avv.to Antonio Ferretto di Vicenza, contrà del Monte, 13, relativa all'attività resa per il l'incarico in parola, con la quale ha richiesto il saldo delle sue competenze;
- di prendere atto che** la spesa di cui al punto 1. del presente atto è stata imputata all'intervento 1010203, capitolo 1058, voce "Spese per liti arbitraggi e consulenze" del bilancio 2014, Imp. n. 143;
- di prendere atto** che il professionista in ottemperanza alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ha comunicato in numero del c.c.b. dedicato e i nominativi dei delegati a operare su tale conto.


San Pietro Mussolino li, 26/09/2014


Il Resp. Area Tecnica
(Stefano geom. Cobbe)


REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 267/2000 – art. 32, commi 1 e 2, L. 69/2009)

N. 419 Reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determina viene pubblicata, il giorno 21 OTT. 2014
all'Albo Elettronico ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 05 NOV. 2014


Il Segretario Comunale
(dott.ssa Maddalena Sorrentino)
