

**ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
PER LA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ AI SENSI DEGLI ART.  
25 DEL TESTO UNICO ATTIVITÀ EDILIZIA E S.M.I. (NON RESIDENZIALE)**

Ditta: \_\_\_\_\_

P.Ed. n° \_\_\_\_\_

P.d.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Variante \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Variante \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Progettista \_\_\_\_\_

DD.LL. \_\_\_\_\_

Impresa Costruttrice \_\_\_\_\_

- 1. Domanda in bollo e comunicazione fine lavori su modello predisposto (ALL. N. 1);
- 2. Versamento diritti di segreteria vigenti;
- 3. Certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio (ART. 67 T.U.),  
**OVVERO**, dichiarazione in negativo, su ns. modello predisposto (ALL. N. 2);
- 4. Dichiarazione di conformità degli impianti (art. 113 T.U.):
  - a) 0 elettrico;
  - b) 0 termo-idraulico;
  - c) 0 aduzione gas;
  - d) 0 altro \_\_\_\_\_;
- 5. Verifica impianto messa a terra;
- 6. Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile, con allegate le copie delle planimetrie presentate;
- 7. Copia autorizzazione all'allaccio e scarico in fognatura pubblica, nel sottosuolo od in altri recapiti, rilasciato dal Sindaco o dalla società gestrice del ciclo integrato dell'acqua;
- 8. Dichiarazione ai sensi dell'art. 25, comma 1, lett. b) del Testo Unico Attività Edilizia a firma del Direttore dei Lavori sottoscritta altresì dal richiedente (ALL. N. 3);
- 9. Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, attestante che le opere sono state realizzate nel rispetto della normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche (ALL. N. 4);
- 10. Marca da bollo per il certificato di agibilità;
- 11. Elaborato grafico in **duplice copia** completo di:
  - intestazione con titolo: **Elaborato grafico allegato alla richiesta di agibilità**;
  - planimetria catastale 1:2000 con indicato cromaticamente il fabbricato;
  - tutte le piante scala 1:200 con la destinazione e la superficie di tutti i locali e le altezze;
  - dimensioni massime esterne del fabbricato;

- pianta scarichi aggiornata;

- 12. Eventuali collaudi ISPEL (carroponti, montacarichi, ascensori, ecc.)
- 13. Certificato prevenzione incendi, OVVERO dichiarazione del D.L. e del richiedente che l'attività non è soggetta;
- 14. Decreto autorizzativo per emissioni fumi in atmosfera di cui al DPR 203/1988;
- 15. Dichiarazione di conformità delle opere al progetto relativo all'impatto acustico di cui alla L. 447/1995, redatta da tecnico abilitato;
- 16. Dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico (art. 28 legge statale 09.01.1991 n. 10 e s.m.i.) (ALL. N. 5);
- 17. \_\_\_\_\_
- 18. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

Il/I richiedente/i

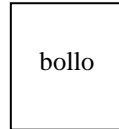
-----  
-----  
-----

IL PROFESSIONISTA

-----

ALLEGATO N. 1

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI  
SAN PIETRO MUSSOLINO



**OGGETTO: COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E RICHIESTA CERTIFICATO DI  
AGIBILITA'.**

A seguito [parziale] [totale] (1) ultimazione lavori autorizzati con:

concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ P.Ed. n° \_\_\_\_\_;  
permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ P.Ed. n° \_\_\_\_\_;  
e successive varianti  
concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ P.Ed. n° \_\_\_\_\_;  
permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ P.Ed. n° \_\_\_\_\_;  
D.I.A. n. prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ P.Ed. n° \_\_\_\_\_;  
per l'esecuzione dei lavori di

\_\_\_\_\_

all'immobile censito in catasto al foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_  
ubicato in via \_\_\_\_\_ al civico n. \_\_\_\_\_, i l/i sottoscritto/i:

**TITOLARE** (2): \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_  
al civico n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_;

**DIRETTORE LAVORI:** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ con studio a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo/Collegio dei \_\_\_\_\_  
della provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ c.f./P.I. \_\_\_\_\_;

**IMPRESA ESECUTRICE:** \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ c.f./P.I. \_\_\_\_\_

**COMUNICANO**

- che i lavori relativi agli atti autorizzativi sopracitati, iniziati in data \_\_\_\_\_  
sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_

## CHIEDONO

- il rilascio del certificato di **AGIBILITA' [PARZIALE]** <sup>(1)</sup> per detto immobile **residenziale - non residenziale** <sup>(1)</sup> all'uopo si allega tutta la documentazione prevista dall'art. 25 del T.U. Attività Edilizia, indicata con una crocetta nell'elenco fornito dall'ufficio tecnico comunale.

eventuali note e/o comunicazioni

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

San Pietro Mussolino li, \_\_\_\_\_

IL TITOLARE DEL  
L' ATTO AUTORIZZATIVO  
timbro e firma

IL DIRETTORE  
LAVORI  
timbro e firma

L'IMPRESA  
ESECUTRICE  
timbro e firma

---

---

---

(1) cancellare la voce che non interessa;

(2) nel caso di più titolari inserire negli allegati alla richiesta l'elenco di tutti con i relativi dati anagrafici;

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
ALL'ESECUZIONE DI OPERE STRUTTURALI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale o partita IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ in qualità di direttore dei lavori;

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ codice fiscale o partita IVA \_\_\_\_\_;

in riferimento alla/al <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e successiva variante <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_;

Visto il D.P.R. n. 380/01, come modificato dal D..Lgs. 301/02;

**DICHIARANO**

sotto la propria responsabilità, ed ognuno per quanto di competenza, che:

1. le opere strutturali non rientrano nei dettami previsti dall'art. 65 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i ai fini della presentazione della relativa denuncia;
2. tutti i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e sono rispondenti alle normative vigenti in materia senza alcun pregiudizio per la statica e la sicurezza dell'immobile.

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

NOTE:

- (1) Specificare se trattasi di Concessione Autorizzazione edilizia, Denuncia Inizio Attività, Art. 26 Legge 47/85 o Permesso di Costruire.
- (2) Specificare il tipo di variante, se esistente.

**DICHIARAZIONE  
CONFORMITA' E SALUBRITA'**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_, codice fiscale o partita IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n°  
\_\_\_\_\_, in qualità di direttore dei lavori;

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della ditta  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale o partita IVA \_\_\_\_\_  
proprietaria degli immobili oggetto di richiesta di agibilità;

in riferimento alla/al (1) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e successiva/e variante/i  
(2) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Rilevato che:

- in data \_\_\_\_\_ sono stati ultimati i lavori sopra citati;
- in data \_\_\_\_\_ è stato emesso il certificato di collaudo;
- sono state acquisite tutte le certificazioni ed attestazioni riguardanti la regolare esecuzione dei lavori al fine del rispetto della normativa vigente in materia;

Ai sensi dell'art. 25, comma 1 - punto b), del D.P.R. n. 380/01, modificato dal D.Lgs. 301/02:

**DICHIARANO:**

sotto la propria responsabilità che:

- le opere eseguite sono conformi al progetto approvato;
- i muri sono convenientemente asciutti;
- gli ambienti sono salubri.

Data \_\_\_\_\_

Il direttore Lavori

\_\_\_\_\_

Il/I Richiedente/i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NOTE:

- 1) Specificare se trattasi di Concessione, Autorizzazione Edilizia, Denuncia Inizio Attività, Art. 26 Legge n. 47/85 o Permesso di Costruire.
- 2) Specificare il tipo di variante, se esistente.
- 3) Specificare il tipo d'intervento.

## DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'ACCESSIBILITÀ ED AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ codice fiscale o partita IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, in qualità di progettista e tecnico abilitato;

con riferimento alla/al (1) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e successiva variante (2) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ proprietario dell'immobile ubicato in via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ catastalmente censito al foglio \_\_\_\_\_ mapp. nn. \_\_\_\_\_ realizzato/ristrutturato con gli atti autorizzativi sopraelencati, ai sensi dell'art. 25, comma 3 - punto d), del D.P.R. 380/01, come modificato dal D.Lgs. 301/02:

### CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere eseguite nell'immobile di cui sopra al progetto approvato e alla normativa per l'accessibilità ed il superamento delle barriere architettoniche ed in particolare ai disposti dell'art (3) \_\_\_\_\_ del D.P.R. n° 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

IL TECNICO ABILITATO

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

#### NOTE:

- 1) Specificare se trattasi di Concessione, Autorizzazione edilizia, Denuncia Inizio Attività, Art. 26 Legge 47/85 o Permesso di Costruire.
- 2) Specificare il tipo di variante, se esistente.
- 3) Specificare: art. 77 per edifici privati, art. 82 per edifici pubblici o privati aperti al pubblico.

**DICHIARAZIONE CONGIUNTA SULLE  
CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO TERMICO  
(AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE STATALE 09.01.1991 N. 10 e s.m.i.)**

DITTA \_\_\_\_\_ conc. edil . n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Variante n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Fabbricato a destinazione \_\_\_\_\_

Tipo di intervento \_\_\_\_\_

Ubicazione Via \_\_\_\_\_ di questo comune  
su terreno censito al fog. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_

i sottoscritti:

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

PROGETTISTA DELL'IMPIANTO \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
(di riscaldamento e dimensionamento camini)

ESECUTORE DELL'IMPIANTO \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
(di riscaldamento)

DIRETTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
(opere edili - canne fumarie - isolamento impianto - termico di riscaldamento)

al fine di ottenere il certificato di AGIBILITA' per l'edificio sopra citato

**D I C H I A R A N O**

**ognuno per gli obblighi di competenza, che i lavori di isolamento termico e di  
coibentazione dell'impianto termico risultano in tutto corrispondenti alla relazione tecnica  
già presentata all'ufficio tecnico comunale in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO  
timbro e firma

IL PROGETTISTA DELL'IMPIANTO  
timbro e firma

\_\_\_\_\_  
L'ESECUTORE DELL'IMPIANTO  
timbro e firma

\_\_\_\_\_  
IL DIRETTORE DEI LAVORI  
timbro e firma