



**COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO**  
*(Provincia di Vicenza)*

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**COPIA**

**ANNO 2018**  
**N. 53 del Reg. Delibere**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI G.C. N. 08 DEL 29/01/2018, ESECUTIVA, AD  
OGGETTO "VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNI 2018-2019"**

L'anno 2018, il giorno 28 del mese di Novembre alle ore 14:40 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
rag. Tasso Gabriele	Sindaco	Presente
Bacco Adriano	Componente della Giunta	Presente
Rancan Sara	Componente della Giunta	Presente

N. Presenti 3    N. Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Bortolan Geom. Cav. Dott. Simone.

Il Sig. Tasso rag. Gabriele nella sua qualità Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n° 08 del 29/01/2018, esecutiva, ad oggetto: “Valore aree edificabili ai fini IMU anno 2018-2019”;

RICHIAMATE, altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n° 07 del 19/02/2018, esecutiva, con la quale è stata adottata la terza variante al piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 19/09/2018, esecutiva, con la quale è stata approvata la terza variante al piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

EVIDENZIATO che con i provvedimenti consiliari sopra richiamati sono state introdotte nuove aree denominate N.E.D. Nuclei di edificazione diffusa – art. 39 N.T.O.;

RITENUTO, pertanto, di dover stabilire i valori minimi di riferimento delle nuove aree edificabili ai fini IMU al fine dell'autolimitazione del Comune per l'attività di accertamento del tributo, precisando comunque che, ai sensi dell'art. 5 c. 5 D.Lgs n. 504/1992 il valore attribuibile all'area edificabile è dato dal valore venale al 01 gennaio dell'anno di imposizione;

SENTITO, in merito, il Responsabile dell'Area Tecnica il quale con nota del 28.11.2018 ritiene che si possa equiparare le aree in parola ai centri storici ovvero alle ex zone E4 – nuclei storici in zona agricola, in quanto trattasi di zone ex aree agricole limitrofe a centri storici e lungo l'asta del torrente Chiampo che determina vincolo paesaggistico;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTI lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lvo n. 267/2000 e inseriti nel presente verbale come parte integrante dello stesso;

Ad unanimità di voti, espressi nella forma palese;

### DELIBERA

- 1) di equiparare le nuove aree, introdotte con la terza variante al P.I., denominate N.E.D. - Nuclei di edificazione diffusa – art. 39 N.T.O., alle aree a centri storici, per le motivazioni indicate in premessa;
- 2) di integrare la tabella dei valori minimi di riferimento delle aree edificabili nel territorio del Comune di San Pietro Mussolino, ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), per gli anni 2018 e 2019 già approvati con delibera di Giunta Comunale n° 08 del 29/01/2018, esecutiva, come segue:

	<b>ANNI 2018 E 2019</b>
<b>ZONE N.E.D. (Nuclei ad edificabilità diffusa)</b>	€. 75,00

3) di precisare che i valori così determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente indicativo e pertanto l'Ufficio tributi potrà accertare un maggior valore in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, etc....;

4) di dare atto che i valori come sopra confermati hanno decorrenza 1° gennaio 2018.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000, per poter comunicare da subito i valori ai contribuenti.

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI G.C. N. 08 DEL 29/01/2018, ESECUTIVA, AD  
OGGETTO "VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNI 2018-2019"

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità;

San Pietro Mussolino, li 28/11/2018

Il Responsabile del Settore

F.to rag. Tiziana Consolaro  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

---

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI G.C. N. 08 DEL 29/01/2018, ESECUTIVA, AD  
OGGETTO "VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNI 2018-2019"

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio rag. Tiziana Consolaro, esprime PARERE favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della sopra estesa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

San Pietro Mussolino, li 28 novembre 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to rag. Tiziana Consolaro  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to Tasso rag. Gabriele  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

Il Segretario Comunale

F.to Bortolan Geom. Cav. Dott. Simone  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico dal 03/12/2018 al 18/12/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. N.267/2000, Art.32 commi 1 e 2 Legge 69/2009.

Comune di San Pietro Mussolino, li 03/12/2018

Il Segretario Comunale

F.to Bortolan Geom. Cav. Dott. Simone  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 28/11/2018, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. La deliberazione stessa diverrà esecutiva il giorno 13/12/2018, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Li, 03/12/2018

Il Segretario Comunale

F.to Bortolan Geom. Cav. Dott. Simone  
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 03/12/2018