

P.ED	N°
------	----

AL SINDACO DEL COMUNE DI  
36070 SAN PIETRO MUSSOLINO (VI)

LAVORI SOGGETTI A DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 22, COMMI  
1,2,3 DEL D.P.R. n° 380/01 TESTO UNICO ATTIVITA' EDILIZIA

**IL/I SOTTOSCRITTO/I**

Cognome e nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ C.F./P. IVA. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Cognome e nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ C.F./P. IVA. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

In qualità di: ( ) Proprietario/i ( ) Altro \_\_\_\_\_  
dell'immobile sotto identificato:  
dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
Zona Territoriale Omogenea \_\_\_\_\_ secondo il PRG vigente ad uso \_\_\_\_\_.

**COMUNICA/NO**

che decorsi **30 (TRENTA) giorni** dalla data di deposito al protocollo comunale della presente,  
inizieranno le opere relative a: (1) \_\_\_\_\_

possono essere realizzati mediante denuncia inizio attività tutti gli interventi NON  
RICONDUCEBILI agli elenchi di cui agli artt. 6 e 10 del T.U. che siano conformi alle previsioni degli  
strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente;

varianti a concessioni o permessi già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle  
volumetrie, che non modifichino le destinazioni d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma  
dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel provvedimento edilizio n.  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con inizio lavori in data \_\_\_\_\_;

in alternativa al permesso di costruire possono essere realizzati mediante denuncia inizio attività:

interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 22, comma 3, lett. a);

interventi di cui all'art. 22, comma 3°, lett. b) di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica  
disciplinati da piani attuativi, compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che  
contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui  
sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di  
approvazione degli stessi strumenti o di ricognizione di quelli vigenti ..... omissis;

interventi di cui all'art. 22, comma 3°, lett. c) di nuova costruzione qualora siano in diretta  
esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

Data \_\_\_\_\_

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(1) descrizione schematica degli interventi.

## COMUNICA/NO

di avere incaricato della progettazione delle opere:

Il professionista \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F./P. IVA. \_\_\_\_\_

Iscritto all' Albo Professionale \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_.

### CHE ASSEVERA AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 1°

consapevole della particolare responsabilità penale posta a carico della persona esercente un servizio di pubblico servizio ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale.

che le opere NON RIGUARDANO un immobile interessato da domanda di Condono edilizio ex legge 47/85 e/o L 724/94 e successive modifiche;

che le opere RIGUARDANO un immobile interessato da domanda di condono edilizio ex legge 47/1985 e/o L. 724/1994 e successive modifiche presentata il \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_\_ ;

che l' immobile è stato oggetto di precedente rilascio di:

C. E. - P.d.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

C. E. - P.d.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

C. E. - P.d.C. in Sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

D.I.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

che l'immobile ricade in area NON INTERESSATA da strumenti urbanistici attuativi;

che l'immobile ricade in area SOGGETTA al Piano Attuativo Del. C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

che l'immobile È SOTTOPOSTO a vincolo di cui al Titolo I° del Decreto Legislativo del 29.10.99 n. 490 di cui si allega il benessere e copia degli elaborati visti;

che l'immobile È SOTTOPOSTO a vincolo di cui al Titolo II° del D. L.gs del 29.10.99 n.490;

che l' immobile NON È SOTTOPOSTO a vincoli di cui al D. L.gs del 29.10.99 n.490;

che le opere NON ALTERANO lo stato dei luoghi e/o l' aspetto esteriore degli immobili;

che le opere ALTERANO lo stato dei luoghi e/o l' aspetto esteriore degli immobili;

che le opere da realizzare con la presente Denuncia SONO CONFORMI agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, al Regolamento Edilizio al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni igienico sanitarie e di sicurezza;

che le opere da realizzare con la presente Denuncia RISPETTANO la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche;

che le opere NON PREVEDONO installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione che, comportano le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell' art. 26 della Legge 10/91, sarà presentata all' ufficio, prima dell' inizio dei lavori, la Relazione Tecnica prevista dall' art. 28 della stessa legge;

che le opere NON RECANO pregiudizio alla statica dell' edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;

che essendo PREVISTA L'ESECUZIONE DI OPERE IN C.A. e/o manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia e dei quali si allega la denuncia prevista dalla Legge 1086/71;

di essere a conoscenza che la denuncia di inizio attività è sottoposta al **termine massimo di validità fissato in anni tre** dall'inizio dei lavori **ed è obbligo per l'interessato comunicare la fine lavori**,

che l'esecuzione delle opere è subordinata alla medesima disciplina definita da norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere soggette a permesso di costruire, che deve produrre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, che deve produrre eventuale richiesta di agibilità e quant'altro necessario per R.E. e per normativa vigente;

che conseguentemente alle opere di cui alla presente denuncia l'immobile avrà i dati stereometrici corrispondenti all'allegata Tabella;

- Che l'immobile risulta sottoposto ai seguenti vincoli:

idrogeologico  ambientale  cimiteriale  stradale  elettrodotto  altro \_\_\_\_\_

- Che le opere di cui alla presente Denuncia SONO SOGGETTE al benessere di altri enti di cui si allega il parere/benessere e copia degli elaborati visti dagli stessi:

U.L.S.S.

Genio Civile

Servizio Forestale

Beni Ambientali

ARPAV

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

Che le opere NON SONO SOGGETTE al benessere del Comando dei Vigili del Fuoco

Altro \_\_\_\_\_;

### ALLEGA

Relazione tecnico-illustrativa, redatta dal professionista abilitato, incaricato della progettazione, riportante le norme di riferimento per l'attuazione dell'intervento e i relativi conteggi planovolumetrici di verifica urbanistico-edilizia;

Elaborati progettuali in **duplice copia** firmati dal progettista abilitato e dal richiedente/i comprendenti planimetrie con individuazione dell'intervento, piante, sezioni e prospetti dello stato attuale e di progetto, con inoltre, tavola sinottica riportante le variazioni (giallo-rosso), in scala adeguata e come previsto dalle norme tecniche di attuazione e da regolamento edilizio vigente;

Documentazione fotografica;

Documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122 e 123 del T.U. ovvero dichiarazione che la stessa verrà presentata prima dell'effettivo inizio lavori;

Attestazione di proprietà;

Progetto di cui alla L. 09.01.89 n. 13 e D.M. 14.06.89 n. 236;

Progetto degli impianti così come previsto dalla L. 46/90 e D.P.R. 447/91;

Documentazione per espressione parere ambientale di cui al Titolo I° del D.L.vo 29.10.99 n. 490;

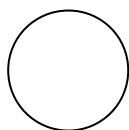
Documentazione per espressione parere idrogeologico di cui alla L.R. 25/1997;

Docum. Autorizzaz. allaccio e scarico o copia della stessa rilasciata dal comune o dalla società gestrice;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale assevera la conformità delle opere sopraindicate e compiutamente descritte negli elaborati progettuali agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati e dai regolamenti edilizi vigenti ed al regolamento di fognatura nonché il rispetto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza e delle altre vigenti norme soprarichiamate.



Timbro e firma  
DEL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_



ALL. N. 1

AL SIGNOR SINDACO DEL  
Comune di San Pietro Mussolino

OGGETTO : COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI.

P.Ed. \_\_\_\_\_ C.E./P.d.C./D.I.A. N° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

P.Ed. \_\_\_\_\_ C.E./P.d.C./D.I.A. N° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

P.Ed. \_\_\_\_\_ VAR. C.E./P.d.C./D.I.A. N° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

P.Ed. \_\_\_\_\_ NUOVA C.E./P.d.C./D.I.A. N° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ALTRO \_\_\_\_\_

A seguito di lavori di \_\_\_\_\_

autorizzati con gli atti e/o comunicazioni di inizio attività soprarichiamate eseguiti sull'immobile a destinazione \_\_\_\_\_ catastalmente censito nel comune di S.Pietro Mussolino (VI) al foglio \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_ ubicato in via \_\_\_\_\_ al n° civico \_\_\_\_\_ i sottoscritti:

Titolare : \_\_\_\_\_

Altro Titolare : \_\_\_\_\_

Direttore Lavori: \_\_\_\_\_

Impresa esegut. : \_\_\_\_\_

### COMUNICANO

che i lavori relativi agli atti autorizzativi in premessa iniziati in data \_\_\_\_\_ sono stati definitivamente ultimati in data \_\_\_\_\_.

Per le comunicazioni di inizio attività il tecnico professionista deve allegare alla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del Testo Unico Attività Edilizia, **un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.**

Ricordando che ai sensi dell'art. 29, comma 3° della stessa normativa sopracitata il tecnico professionista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e pertanto in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui all'art. 23, comma 1° l'amministrazione comunale è obbligata a darne notizia alla Autorità Giudiziaria e al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

DATA \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE LAVORI

\_\_\_\_\_

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

IL COMMITTENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**OGGETTO: CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE ATTESTANTE LA  
CONFORMITA' DELL'OPERA.**

Prat.Ed.n° \_\_\_\_\_ Concess./Permesso d.C./D.I.A. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Titolare \_\_\_\_\_;

Impresa \_\_\_\_\_;

Visto il progetto in data \_\_\_\_\_ redatto dal \_\_\_\_\_ e approvato con C.E./P.d.C. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ modificato in data \_\_\_\_\_ con C.E./P.d.C. di variante n° \_\_\_\_\_.

Comunicazione di inizio lavori in data \_\_\_\_\_.

Sopralluogo U.T.C. per accertamento punti fissi e quote in data \_\_\_\_\_.

I lavori vennero diretti dal sottoscritto \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo/Collegio \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_.

Lo svolgimento dei lavori è avvenuto schematicamente come di seguito descritto:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il collaudo statico della costruzione è avvenuto in data \_\_\_\_\_ ed eseguito dal signor \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo/Collegio \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ con esito favorevole. Lo stesso è stato depositato all'Ufficio Tecnico Comunale al prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

I lavori sono stati ultimati in data \_\_\_\_\_ e per quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore Lavori a seguito dei sopralluoghi periodici in cantiere e agli accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza del signor \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_ e del titolare dall'atto autorizzativi

**CONSIDERATO**

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- che in corso d'opera sono state apportate le modifiche approvate con la relativa C.E./P.d.C./D.I.A n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**CERTIFICA**

sotto la propria personale responsabilità che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti in conformità al progetto presentato e approvato con gli atti richiamati in premessa.

In particolare si certifica che la destinazione d'uso, la cubatura, le altezze, le distanze dai confini e dalle strade corrispondono a quelle di progetto. Certifica altresì che sono state rispettate le norme igienico-sanitarie previste dal vigente Regolamento Edilizio e che gli impianti sono stati realizzati e/o modificati secondo la vigente normativa in materia.

DATA \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE LAVORI

\_\_\_\_\_

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

IL COMMITTENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_