

PROT. GEN.

P.ED

ANNO

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
SAN PIETRO MUSSOLINO (VI)

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
"PIANO CASA"

(Legge Regionale 8 luglio 2009, nr. 14 e artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente a _____ in via _____ n° _____

CAP _____ prov. _____ telefono _____ c.f. _____ in qualità di

proprietario usufruttuario comproprietario locatore _____

dell'immobile con destinazione: residenziale commerciale direzionale

industriale artigianale agricola

turistica sociale _____

contraddistinto catastalmente in questo comune al foglio _____ mapp. nn. _____

_____ ubicato in via _____ al civico n° _____

in **zona territoriale omogenea** _____ secondo il piano regolatore generale vigente.

in qualità di legale rappresentante della ditta _____

con sede a _____ in via/corso/piazza _____ n° _____

CAP _____ prov. _____ telefono _____ P.I. _____

avente titolo ai sensi dell'art. n. 11, comma 1, D.P.R. 380/01,

comunica di procedere, all'avvenuta decorrenza di giorni 30 (trenta) dal deposito della presente documentazione alla realizzazione delle seguenti opere : (descrizione sintetica e schematica)

L'impresa assuntrice delle opere sarà la Ditta (dati completi - sede, P. IVA – timbro e firma): _____

_____ con sede a _____ in via _____

n° _____ CAP _____ prov. (____) telefono _____ P.I. _____

Data:

ESECUTORE

I/IL PROPRIETARI/O

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

In data _____ il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ con domicilio in _____ Via _____ n. _____
iscritto/a all'Albo professionale _____ della Provincia di _____
al n. _____ C.F./ P.IVA _____ nella qualità di Progettista e Direttore dei
Lavori in oggetto, su incarico del/dei/della signor/signori/ditta riguardo all'immobile ubicato in Via
_____ n. _____ foglio _____ mappali _____ sub. _____

visti i limiti di applicazione di cui all'art. 9 della L.R. 14/09 DICHIARA

- 1 che l'intervento rientra nella tipologia (vedere tabella "Tip. intervento") art. _____ L.R. 14/09;
2 che i lavori in oggetto sono relativi a (breve relazione tecnico - illustrativa dell'intervento)

3 che la destinazione urbanistica è: Z.T.O. _____ di cui all'art. _____ delle NTA del vigente
P.R.G., ovvero che l'ambito è ricompreso nel P.U.A. _____ di cui alla convenzione
Rep. n° _____ del _____ approvato con delibera C.C. n° _____ del _____;

4 che la destinazione d'uso attuale è _____;

5 che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla
realtà sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate;

6 che il fabbricato esistente è stato legittimamente autorizzato con LE/AE/CE/PdC n. _____
del _____ ed è conforme al progetto approvato;

7 che i parametri urbanistico - edilizi sono:

DATI	esistente	finale	Ampliamento %
Volume			
Superficie coperta (Sc)			
Altezza fabbricato			
Distanza dai confini			
Distanza dalla strada			
Distanza dai fabbricati			
Sup. utile complessiva (Suc)			

- 8 che l'intervento:
- non è oneroso
 - è oneroso perché
 - aumenta le superfici utili degli edifici;
 - muta le destinazioni d'uso degli immobili;
 - aumenta il numero delle unità immobiliari;

di aver valutato il contributo di costruzione, ai sensi della Legge Regionale 61/85 e delle delibere comunali applicative, come di seguito esemplificato:

tipo	Importo di calcolo	Importo ridotto art. 7.1 LR 14/09
Oneri di Urbanizzazione Primaria		
Oneri di Urbanizzazione Secondaria		

Costo di Costruzione		
----------------------	--	--

9 di aver accertato che la ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare ai sensi dell'art. 6-3 L.R. 14/09 e 20.1 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto tecnico progettista consapevole che dalla firma della presente asseverazione, ai sensi dell'art. 23 co. 6 del DPR 380/01, **assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica utilità** ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che nel caso di dichiarazioni non veritiere nella presente relazione asseverata e nella descrizione lavori e grafici allegati, l'Amministrazione Comunale darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché nel caso di falsa attestazione verrà data notizia all'Autorità Giudiziaria,

ASSEVERA sotto la propria personale responsabilità

- **la conformità delle opere da realizzare, e rappresentate negli elaborati tecnici e grafici di progetto, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, come integrati dalla L.R. 14/09, nonché il rispetto di tutte le disposizioni e condizioni cui la L.R. 14/09 subordina la realizzazione dell'intervento;**
- **il rispetto delle vigenti norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, e che la rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate.**

DICHIARA ALTRESI'

(la sezione che segue va integralmente compilata in quanto parte integrante della presente asseverazione)

1. che l'immobile:

ricade in ambito vincolato ai sensi del titolo II "Beni paesaggistici ed ambientali" del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e pertanto **si richiede l'autorizzazione ai sensi della normativa vigente;**

non ricade in ambito vincolato ai sensi del titolo II "Beni paesaggistici ed ambientali" del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

2. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio e l'attività:

è compresa tra quelle del D.P.R. 26.05.59 n° d'ordine ____ ovvero di quelle di cui al D.M. 16.2.82 tabella ____ n° d'ordine ____, e pertanto si allega il Nulla-Osta/Parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza n° _____ del _____;

non è compresa tra quelle elencate dal D.P.R. 26.05.59 o dal D.M. 16.2.82, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco;

altro _____

(è soggetta alle norme di cui al D.M. 16.05.87 n° 246 per edifici destinati a civile abitazione con altezze antincendio uguale o superiore a 12 m);

3. che le opere sono progettate in conformità alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza ed in materia igienico – sanitaria.

4. che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

elettrico termico idro-sanitario altro _____

e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi ex D.M. 37/2008, D.P.R. 59/2009, L. 10/ 91 e regolamenti specifici;

5. ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche che l'intervento proposto:

è soggetto alle prescrizioni ex Legge n° 13/89, del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio dell'Attività di cui alla presente asseverazione:

accessibilità visitabilità adattabilità

è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge n° 104/92, trattandosi di edificio privato aperto al pubblico o di edificio pubblico e pertanto le opere risultano conformi alle disposizioni di legge, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio dell'Attività di cui alla presente asseverazione;

non è soggetto alle prescrizioni ex Legge n° 13/89 nonché al regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.

6. che, ai fini del D.Lgs. n°285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. n°360/93, e D.P.R. n° 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) e successive modifiche, l'intervento:

non necessita di Nulla-Osta da parte degli enti competenti;

necessita di Nulla-Osta da parte degli enti competenti e pertanto si allega copia della richiesta di tale parere;

7. che l'intervento proposto è in ambito soggetto al seguente vincolo:

idrogeologico - forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94 (si allega Nulla – Osta, ovvero, la presente vale come richiesta della Presa d'Atto Forestale e allega la documentazione necessaria);

idraulico (si allega Nulla – Osta/copia della richiesta già depositata presso l'ente di competenza);

altro _____

8. che l'intervento in oggetto:

necessita la presentazione di idonea relazione geologica e geotecnica che si allega alla presente;

non necessita la presentazione della relazione geologica e geotecnica;

9. che l'intervento in oggetto:

necessita la presentazione di idonea documentazione a dimostrazione di quanto previsto dal Regolamento per la Disciplina delle Attività Rumorose contenuto nel Piano di Classificazione Acustica del Comune di Chiampo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 23/03/2005 che si allega alla presente;

non necessita di tale documentazione;

10. che per quanto attiene allo smaltimento delle acque reflue dell'immobile si dichiara che:

nel caso di destinazione d'uso produttiva

non sono previste variazioni quali/quantitative esistenti rispetto all'autorizzazione rilasciata in data - _____ prot. n° _____;

sono previste variazioni agli scarichi esistenti secondo quanto specificato negli elaborati tecnici allegati (sarà cura dell'U.T.C. comunicare la necessità o meno di rilascio di nuova autorizzazione allo scarico);

o viene richiesta l'autorizzazione allo scarico, per cui si allega la relativa domanda già depositata presso la Società Acque del Chiampo S.p.A.;

nel caso di destinazione d'uso civile, commerciale, e attività di servizio

l'immobile risulta dotato di autorizzazione allo scarico rilasciata il _____ prot.n. _____;

viene richiesta nuova autorizzazione per modifiche previste allo scarico esistente, per cui si allega la relativa domanda già depositata presso la Società Acque del Chiampo S.p.A.;

viene richiesta l'autorizzazione allo scarico, per cui si allega la relativa domanda già depositata presso la Società Acque del Chiampo S.p.A.;

altro _____

11. che sono altresì necessari i seguenti pareri:

12. che le opere non contrastano con il Regolamento Edilizio Comunale ed in particolare sono rispettati le altezze minime dei vani, i rapporti illuminanti, le superfici minime dei vani in relazione alla loro destinazione;

13. che al termine dei lavori:

dovrà essere rilasciato il certificato di agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/01, o un nuovo certificato, delle unità immobiliari interessate dalle opere; tale certificazione deve essere richiesta a cura dell'interessato su appositi modelli disponibili presso l'ufficio edilizia privata;

non è necessario venga rilasciato un nuovo certificato di agibilità delle unità immobiliari interessate dalle opere;

14. di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/01, le opere in progetto non potranno aver inizio prima di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio dell'Attività o in alternativa dalla data di acquisizione di tutti i necessari pareri;

15. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01, la presente Denuncia di Inizio dell'Attività è sottoposta ad un termine massimo di efficacia pari a tre anni e che, al termine dei lavori dovrà essere trasmessa al Comune la comunicazione di ultimazione degli stessi;

16. di essere a conoscenza che al termine dei lavori, il progettista abilitato dovrà emettere, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01, il certificato di collaudo che attesti altresì la conformità

dell'opera al progetto presentato; tale collaudo dovrà necessariamente ricomprendere gli eventuali pannelli solari installati (fotovoltaico e/o termico) ai fini di accertarne il loro corretto funzionamento.

Data

IL TECNICO ASSEVERANTE